

قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا با شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)

فی مابین

متقاضی
شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)



و

عامل
شرکت سبدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)



شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

سید
حسینی



قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



مقدمه

با استعانت از خداوند متعال، این قرارداد تامین مالی جمعی طرح سرمایه در گردش پروژه سبیه که از این پس در این سند «قرارداد» نامیده می‌شود، وفق مواد ۱۰، ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و مبتنی بر «دستورالعمل تامین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ در شهر تهران منعقد گردید. طرفین با علم و آگاهی کامل، اقرار و اظهار می‌نمایند که دارای اهلیت قانونی و کمال صحت اراده جهت امضا و انعقاد این قرارداد بوده و هیچ‌گونه محدودیت یا منع قانونی جهت ایفای تعهدات موضوع آن ندارند. نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب‌وکار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و عامل می‌تواند از طریق پلتفرم خود تامین‌کنندگانی را به وی معرفی نماید، این قرارداد به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین تنظیم گردید. این سند به انضمام قرارداد مراحله و حسب مورد سایر قراردادهای هم‌سنگ، مجموعاً پیکره واحد و غیرقابل انفکاک را تشکیل می‌دهند که در زمان واحد و با اراده واحد منعقد گردیده و طرفین ملزم و متعهد به اجرای دقیق تمامی مفاد آن‌ها می‌باشند.

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد میان اشخاص مشروح ذیل منعقد گردید.

۱-۱ متقاضی سرمایه‌پذیر: شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰ شماره ثبت ۵۲۱۹۳۴ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به اقامتگاه قانونی تهران، الهیه، خیابان شریفی منش، خیابان فیاضی، ساختمان فرشته ۲۴، پلاک ۲۴، طبقه ۵ و پست الکترونیکی (ایمیل) info@pejman-jouzi.com می‌باشد. این قرارداد با نمایندگی قانونی و حضور آقای مجید ایزدی به شماره ملی ۰۰۴۰۲۷۳۳۹۳ در سمت مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره و آقای پژمان جوزی به شماره ملی ۰۴۵۲۳۵۱۵۸۸ در سمت رئیس هیئت مدیره منعقد گردید. به استناد آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ امضای اشخاص نام‌برده به همراه مهر شرکت جهت اعتباربخشی به کلیه اسناد و اوراق تعهدآور معتبر و نافذ می‌باشد و این شرکت از این پس در این قرارداد متقاضی نامیده می‌شود.

۱-۲ عامل نماینده تامین‌کنندگان: شرکت سب‌گردان سب‌گردان اندیشه صبا (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۴۸۰۵۱ شماره ثبت ۵۷۳۹۴۹ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات تجاری و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۸۴۸۰۵۱ دارای مجوز عاملیت تامین مالی جمعی از کارگروه ارزیابی به شماره ۱۸۹۹۵۸۹۱ به اقامتگاه قانونی تهران خیابان ولیعصر، بعد از پارک ساعی، کوچه ساعی دوم، پلاک ۶، برج الماس ساعی، طبقه ۹، واحد ۳۱، و شماره تلفن ۰۲۱-۹۱۰۲۱۱۲۲ و پست الکترونیکی (ایمیل) info@saba-crowd.ir می‌باشد. این قرارداد با نمایندگی قانونی آقای علی آهنگر محله به شماره ملی ۴۸۸۹۸۴۹۴۷۵ در سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای محمد پور طالبی به شماره ملی ۰۹۲۱۹۳۷۲۹۶ در سمت عضو هیئت‌مدیره به عنوان صاحبان امضای مجاز بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ منعقد گردید. شرکت مذکور که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می‌شود به وکالت و نیابت از طرف دارندگان گواهی‌های شراکت جهت تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی بر اساس مجوزهای صادره از شرکت فرابورس ایران این قرارداد را امضا می‌نماید.

۱-۳ ضامن: آقای پژمان جوزی با کد ملی ۴۵۲۳۵۱۵۸۸ در این قرارداد ضامن نامیده می‌شود.





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



ماده (۲) تعاریف و اصطلاحات

عبارات و اصطلاحات مندرج در این قرارداد تماماً تابع تعاریف مصرح در قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید مصوب ۱۳۸۸ و دستورالعمل تأمین مالی جمعی بوده و در این سند منحصرأ دارای معانی اختصاصی ذیل می‌باشند.

۲-۱ دستورالعمل: عبارت است از دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده یا در آینده تصویب خواهد شد.

۲-۲ سکو یا پلتفرم: به سامانه نرم‌افزاری تحت مدیریت عامل به نشانی اینترنتی www.saba-crowd.com اطلاق می‌گردد که جهت انتشار اطلاعات لازم اعلان فراخوان معرفی طرح به تأمین‌کنندگان و جمع‌آوری وجوه ایجاد شده و مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۲-۳ طرح یا پروژه: شامل فعالیت مشخص اقتصادی تولیدی یا خدماتی متقاضی است که نامبرده برای راه‌اندازی یا توسعه آن نیازمند و درخواست‌کننده تأمین منابع مالی بوده و جزئیات دقیق مقروضات مالی زمان‌بندی و برنامه کسب‌وکار آن در پیوست شماره یک این قرارداد مدون و مصوب شده است.

۲-۴ تأمین‌کنندگان: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که با آگاهی کامل از ریسک‌های سرمایه‌گذاری منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تأمین کرده و به نسبت آورده و سرمایه‌گذاری خود نقش مشارکت‌کننده را داشته و در سود و زیان طرح شریک می‌شوند و عامل و نهاد مالی نیز در صورتی که مستقیماً سرمایه‌گذاری کنند مشمول این تعریف خواهند بود.

۲-۵ گواهی شراکت: یک ورقه بهادار الکترونیکی است که از ثبت نزد سازمان بورس معاف بوده و در فرآیند تأمین مالی جمعی به تقاضای عامل و منحصرأ توسط شرکت فرابورس ایران متناسب با میزان مشارکت هر تأمین‌کننده منتشر و صادر می‌شود.

۲-۶ واحد سرمایه‌گذاری: در این طرح برابر با مبلغ ۱,۰۰۰ ریال است و حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری برای مشارکت هر تأمین‌کننده در این قرارداد هزار واحد می‌باشد.

۲-۷ فراخوان جمع‌آوری وجوه: همان فرآیندی است که عامل طی آن درخواست متقاضی را در سکو جهت معرفی به عموم تأمین‌کنندگان و تأمین مالی طرح در یک بازه زمانی کاملاً مشخص و محدود اعلان عمومی می‌نماید.

۲-۸ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: شامل مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تأمین‌کنندگان قانوناً فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است.

۲-۹ موفقیت کمپین در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که در آن کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی در تأمین مالی قطعی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده در تأمین مالی شناور در بازه زمانی نمایش و فراخوان توسط یک یا چند تأمین‌کننده تعهد و عملاً به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
(رئیس هیئت مدیره)

شرکت سیدگردان سیدگردان انجمن صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
(عضو هیئت مدیره)

صفحه ۲ از ۲۲
ضامن
پژمان جوی

شماره ثبت: ۵۲۱۹۳۴
(سبا خاص)



قرارداد تأمین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۲-۱۰ تأمین مالی شناور: مدلی از تأمین مالی است که در صورت جمع‌آوری وجوه به میزان درصد مشخصی از کل مبلغ تأمین مالی که در این قرارداد صراحتاً تعیین می‌گردد کمپین موفق تلقی شده و طرح اجرا می‌گردد.

۲-۱۱ دوره اجرای طرح: شامل مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای عملیات کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید و این مدت دقیقاً از اولین روز کاری پس از واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی آغاز شده و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه نخواهد بود.

۲-۱۲ گزارش تسویه: سندی است که در پایان دوره اجرای طرح در خصوص وضعیت موفقیت یا شکست طرح و میزان دقیق سود و یا زیان وارده تنظیم شده و مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی تأیید می‌گردد.

۲-۱۳ ناظر فنی یا مالی: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تأیید مراجع ذی‌صلاح است که حسب درخواست و صلاحدید عامل یا کارگروه ارزیابی مسئولیت ارزیابی اولیه نظارت مستمر بر پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح و تأیید حسن اجرای تعهدات متقاضی را بر عهده دارد.

۲-۱۴ روز کاری: عبارت است از تمام روزهای هفته به استثنای پنج‌شنبه، جمعه، تعطیلات رسمی مندرج در تقویم جمهوری اسلامی ایران و روزهایی که شبکه بانکی کشور تعطیل می‌باشند.

ماده (۳) موضوع قرارداد و خدمات عامل

موضوع این قرارداد عبارت است از ارائه خدمات جامع مالی، مشاوره‌ای، بازاریابی و عاملیت در راستای تأمین مالی جمعی طرح طرح سرمایه در گردش پروژه سبیه با مشخصات تفصیلی فنی اقتصادی و پیش‌بینی‌های مالی مذکور در برنامه کسب‌وکار طرح پیوست شماره یک به مبلغ کل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد ریال توسط عامل به وکالت و نیابت از طرف تأمین‌کنندگان و اعمال نظارت بر حسن مصرف وجوه در حدود قوانین حاکم بر این حوزه که تعهدات و خدمات عامل در این قرارداد منحصراً مشتمل بر موارد تفصیلی زیر است.

۳-۱ ارائه خدمات مشاوره تأمین مالی به متقاضی از طریق طراحی مدل‌سازی و مهندسی شیوه تأمین مالی و تهیه و تنظیم گزارش‌های مورد نیاز جهت انتشار گواهی‌های شراکت تأمین مالی جمعی.

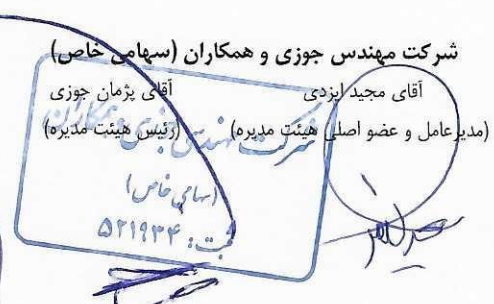
۳-۲ ارائه خدمات بازاریابی به متقاضی از طریق طراحی برنامه‌ریزی و اجرای کمپین‌های بازاریابی و تبلیغاتی به منظور عرضه و فروش گواهی‌های شراکت به عموم اشخاص حقیقی و حقوقی از طریق ظرفیت‌های رسانه‌ای پلتفرم.

۳-۳ انجام مراحل قانونی اداری و فرآیندهای مربوط به دریافت و آماده‌سازی مدارک و مستندات دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و درخواست صدور نماد اختصاصی و اخذ مجوزهای لازم از شرکت فرابورس ایران برای انتشار گواهی‌های شراکت.

۳-۴ طراحی و مدیریت فرآیند بازاریابی به منظور تسهیل در فروش گواهی‌های شراکت و جذب حداکثری تأمین‌کنندگان در طول دوره فراخوان.



صفحه ۳ از ۲۲
ضمامن
پژمان جوزی





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۳-۵ انتشار فراخوان طرح در سکو و جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری شده توسط تأمین‌کنندگان و واریز آن به حساب متقاضی پس از کسر کسورات قراردادی و اعمال حق نظارت کامل مراجع ذی‌صلاح بر نحوه صرف وجوه و در نهایت پیگیری فرآیند تدوین گزارش تسویه طرح در پایان دوره اجرا.

تبصره ۱: عامل در این قرارداد صرفاً بستری جهت تأمین مالی جمعی فراهم می‌نماید لذا به عنوان وکیل و نماینده تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه مشارکتی در سود و زیان طرح‌ها نداشته و موفقیت طرح در جذب سرمایه تحقق سود پیش‌بینی شده یا تأمین قطعی منابع مالی را تحت هیچ عنوان تضمین نمی‌کند و تعهد وی صرفاً از نوع تعهد به وسیله است.

تبصره ۲: ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود معادل ۱,۰۰۰ ریال بوده و دقیقاً مطابق با الزامات و مقررات فرابورس تعیین می‌گردد.

تبصره ۳: متقاضی و تأمین‌کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل سرمایه سود محقق شده، وصول خسارات جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت دواطلبانه متقاضی رأساً از وثایق و تضامین متقاضی نزد عامل برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید و اقدام عامل در این خصوص قطعی لازم‌الاجرا و برای متقاضی غیرقابل اعتراض است. همچنین تأمین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام تا زمان پایان طرح در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

ماده (۴) ساختار کارمزد موضوع قرارداد و نحوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات موضوع ماده ۳ این قرارداد بر اساس مصوبات هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و توافق طرفین به شرح زیر تعیین و توسط متقاضی پرداخت می‌گردد:

۴-۱- کارمزد ارائه خدمات مرتبط با این قرارداد مطابق دستورالعمل معادل مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که معادل ۴ درصد مبلغ طرح تا سقف مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال است. متقاضی مکلف است حداکثر ظرف مهلت یک روز کاری از تاریخ امضای این قرارداد، مبلغ کارمزد را نقداً به شماره حساب اعلامی عامل واریز نماید.

تبصره ۱- در صورت عدم واریز کارمزد موضوع این بند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ قرارداد، عامل هیچ‌گونه تعهدی نسبت به انجام موضوع قرارداد و شروع فرآیند نداشته و مخیر به فسخ یک‌جانبه قرارداد است و متقاضی مکلف به پرداخت کامل مبلغ کارمزد موضوع بند ۴-۱ به عنوان وجه التزام و خسارت مقطوع ناشی از نقض تعهد خواهد بود و این مبلغ تحت هیچ شرایطی قابل استرداد نیست.





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



تبصره ۲- متقاضی، تأمین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم و به صورت غیرقابل برگشت حق برداشت رأساً و مستقیم این مبلغ و تسویه آن را از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده پیش از انتقال به حساب متقاضی به عامل اعطا نمودند و متقاضی حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده است.

۴-۲- کارمزد تعهدی شرکت فراپورس ایران معادل ۰.۵٪ (پنج دهم درصد) از سرمایه مورد درخواست تا سقف مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که متقاضی متعهد و مکلف است ظرف مدت ۱ روز کاری در صورت تأیید طرح توسط فراپورس، هم‌زمان با واریز آورده ۱۰ درصدی خود، مبلغ این کارمزد را مستقیماً به حساب شماره ۹۸۷۸۵۷۲۷۰۱۰۳ و شماره شبا ۹۸۷۸۵۷۲۷۰۱۰۳۱۰۷۲۷۵۸۷۸ به نام شرکت فراپورس ایران نزد بانک سپه واریز نموده و اصل فیش پرداختی را جهت درج در پرونده به عامل تحویل دهد.

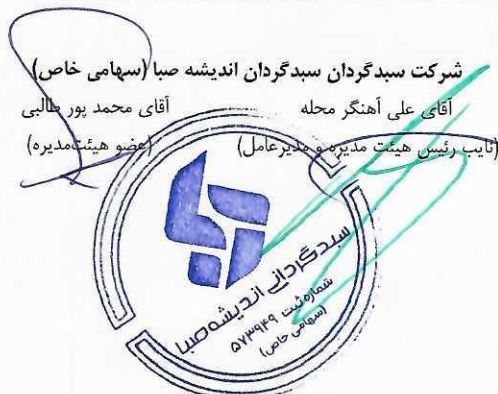
۴-۳- در صورتی که تأمین مالی طرح به صورت شاور انجام پذیرد و وجوه جمع‌آوری شده کمتر از سقف نهایی مقرر در طرح باشد، مجموع کارمزد عامل منحصراً به میزان ۴ درصد از مبلغ کل تأمین مالی انجام شده واقعی تا سقف مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال محاسبه و تعدیل می‌گردد و عامل مکلف است در صورت کسر پیش از موعد، وجوه مازاد دریافتی از این بابت را به متقاضی مسترد نماید.

۴-۴- کلیه پرداخت‌های مالی مربوط به کارمزدهای عامل در این قرارداد منحصراً باید به شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۱۴۸۲۲۲۳ یا شماره شبای ۴۰۰۱۰۰۱۴۸۲۲۲۳ نزد بانک شهر واریز گردد و پرداخت از هر طریق دیگر نامعتبر تلقی شده و رافع مسئولیت متقاضی نخواهد بود.

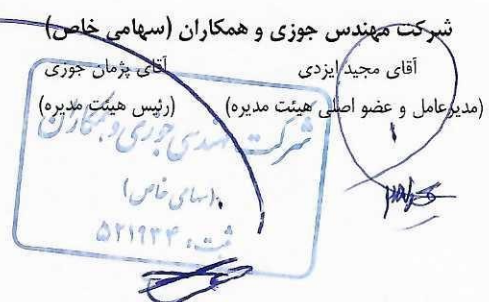
ماده (۵) ساختار و مشخصات طرح تأمین مالی جمعی

مشخصات مالی، مواعید اجرایی، تعهدات پرداختی، تضامین و ساختار کلی طرح موضوع این قرارداد به شرح جدول ساختاری زیر و تبصره‌های ذیل آن مقتوعاً تعیین می‌گردد:

ردیف	عنوان	شرایط و توضیحات اختصاصی طرح
۵-۱	مبلغ کل تأمین مالی	مبلغ کل تأمین مالی معادل ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.
۵-۲	آورده متقاضی	آورده متقاضی معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ کل طرح است که باید پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت به شماره حساب ۴۰۰۱۰۰۱۴۸۲۲۲۳ یا شماره شبای ۴۰۰۱۰۰۱۴۸۲۲۲۳ نزد بانک شهر به نام شرکت عامل واریز گردد و در صورت عدم واریز ظرف ۵ روز کاری از زمان درخواست، عامل مخیر به فسخ یک‌جانبه قرارداد است.
۵-۳	خالص مبلغ تأمین مالی	خالص مبلغ تأمین مالی معادل نود درصد مبلغ کل طرح می‌باشد که منحصراً از محل سکو تأمین می‌شود.
۵-۴	دوره بازپرداخت اقساط	دوره بازپرداخت اقساط به مدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ آغاز دوره اجرای طرح تعیین می‌گردد.
۵-۵	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی	شیوه بازپرداخت اصل و متفرعات مبلغ تأمین مالی بدین نحو است که متفرعات و سود علی‌الحساب به صورت هر ۳ ماه یک‌بار با ارائه چک صیادی طرح جدید در مواعید مقرر پرداخت شده و اصل سرمایه در انتهای دوره با ارائه یک فقره چک صیادی طرح جدید توسط متقاضی حداکثر یک روز کاری پس از موفقیت کمپین تسویه می‌گردد.



صفحه ۵ از ۲۲
ضمامن
پژمان جوزی





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۵-۶	نوع تامین مالی	نوع تامین مالی به صورت شناور با حداقل سرمایه قابل پذیرش معادل ۶۰٪ از کل مبلغ طرح مقرر گردیده است و در صورت تامین مالی به صورت شناور، کارمزد عامل به میزان ۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی انجام شده واقعی تا سقف مبلغ ۳,۰۰۰ میلیون ریال تعدیل و محاسبه می‌شود.
۵-۷	نرخ سود مشارکت	نرخ سود مشارکت علی الحساب معادل ۴۵٪ سالیانه می‌باشد و متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد به محاسبه سود قطعی طرح اقدام نموده و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس معتمد سازمان بورس برساند.
۵-۸	ضامن	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
۵-۹	مدت فراخوان جمع‌آوری	مدت فراخوان جمع‌آوری وجوه منحصرأ به تشخیص عامل تعیین شده و با نظر وی صرفأ برای یک مرتبه قابل تمدید است.
۵-۱۰	واریز وجوه تامین مالی به حساب متقاضی	واریز وجوه تامین مالی به حساب متقاضی حداکثر طی ۲ روز کاری پس از استعلام کامل و تأیید صحت اسناد و تضامین توسط عامل انجام می‌پذیرد و متقاضی تا زمان استعلام کامل، حق هرگونه اعتراضی بابت زمان دریافت وجوه را از خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵-۱۱	ارائه گزارشات دوره‌ای	متقاضی متعهد است گزارش عملکرد از پیشرفت فیزیکی و ریالی طرح را به صورت سه‌ماهه، صورت‌های مالی حسابرسی‌نشده را به صورت شش‌ماهه و صورت‌های مالی حسابرسی‌شده نهایی را در انتهای دوره ارائه نماید که تخلف از ارائه هر یک مستوجب حق فسخ یک‌جانبه برای عامل خواهد بود.
۵-۱۲	تضامین موردنیاز	تضامین مورد نیاز شامل یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی بابت اصل مبلغ تامین مالی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال با اعتبار دوازده‌ماهه و عندالمطالبه می‌باشد که متقاضی متعهد است حداکثر طی ۵ روز کاری از تاریخ امضای این قرارداد (و پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز فراپورس) نسبت به ارائه آن اقدام کند و کلیه هزینه‌های صدور، تمدید، اصلاح یا انتقال آن تماماً بر عهده متقاضی است.
۵-۱۳	مواعد چک‌های پرداخت اقساط	متقاضی متعهد است حداکثر یک روز کاری پس از اعلام رسمی موفقیت کمپین (و پیش از آزادسازی وجوه به حساب وی)، چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات را طی ۶ فقره چک صیادی با تاریخ‌های پرداخت حداقل ۵ روز کاری زودتر از مواعد سررسید زمان پرداخت سود مشارکت، به عامل تحویل نماید. همچنین متقاضی مکلف است چک‌های پرداخت اقساط و تضمین را در سامانه صیاد منحصرأ با درج دقیق عبارت «بابت تأدیه دیون» ثبت نماید.

تبصره ۱: متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از فراپورس، آورده نقدی موضوع بند ۲-۵ را واریز نماید و در صورت عدم واریز ظرف ۵ روز کاری از زمان درخواست عامل، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی تعهد به پرداخت خسارت مندرج در بندهای آتی را دارد.

تبصره ۲: در صورت عدم تحویل چک‌های پرداخت اقساط بابت اصل و متفرعات در مواعد مقرر یا عدم ثبت آن‌ها در سامانه صیاد بانک مرکزی، عامل مخیر به فسخ قرارداد و اعمال ضمانت‌آجراهای انحلال است.

تبصره ۳: متقاضی مکلف است ثبت چک‌های پرداخت اقساط در سامانه صیاد را با درج دقیق عبارت بابت تأدیه دیون انجام داده و تحویل عامل نماید و در غیر این صورت عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

تبصره ۴: در صورت تامین مالی به صورت شناور موضوع بند ۶-۵، کارمزد عامل به میزان ۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی انجام شده واقعی شامل آورده متقاضی و وجوه جمع‌آوری شده واقعی از دارندگان گواهی شراکت تعدیل و محاسبه می‌شود.

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت‌مدیره)
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

صفحه ۶ از ۲۲
ضامن
پژمان جوزی

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
آقای پژمان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)
(مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)



قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



تبصره ۵: در صورت موفقیت کمپین به صورت شناور، مبالغ چک های اقساط و تضامین متناسب با میزان وجوه جمع آوری شده واقعی تعدیل می گردد.

تبصره ۶: متقاضی متعهد است در سررسید گواهی شراکت مطابق با شرایط مندرج در قرارداد به محاسبه سود قطعی طرح اقدام نموده و سود قطعی محاسبه شده را به تأیید حسابرس معتمد سازمان بورس برساند.

تبصره ۷: متقاضی تا زمان استعلام کامل و اطمینان از صحت چکها و تضامین توسط عامل، حق هرگونه اعتراضی بابت زمان دریافت وجوه تأمین مالی شده را از خود سلب و اسقاط نموده است.

تبصره ۸: در صورت وجود هرگونه ایراد شکلی یا ماهوی در چکهای تضمین، چکهای پرداخت اقساط یا تضامین بانکی طی فرآیند استعلام، متقاضی موظف است حداکثر طی ۲ روز کاری نسبت به رفع ایرادات اقدام نماید و در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

تبصره ۹: تخلف از ارائه هر یک از گزارشهای مندرج در بند ۱۱-۵ مستوجب حق فسخ یکجانبه برای عامل بوده و عامل حق مطالبه تمام مبالغ مندرج در قرارداد و تضامین را دارا می باشد.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد است پیش از اقدام عامل برای اخذ مجوز انتشار گواهیهای شراکت از فرابورس، حداکثر طی ۵ روز کاری نسبت به ارائه ضمانتنامه تعهد پرداخت بانکی موضوع بند ۱۲-۵ اقدام نماید و در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است. کلیه هزینههای صدور، تمدید، اصلاح یا انتقال ضمانتنامه بر عهده متقاضی است.

تبصره ۱۱: در صورت عدم تحویل چکهای تضمین در موعد مقرر، عدم ثبت در سامانه صیاد یا عدم ظهورنویسی آن توسط صاحبان امضای مجاز متقاضی، عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

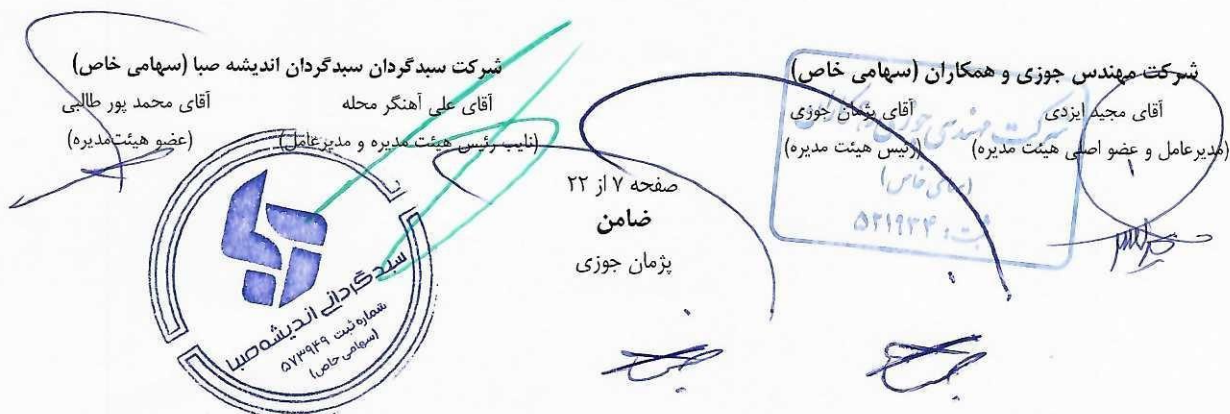
تبصره ۱۲: متقاضی متعهد است چکهای تضمین را بدون درج هرگونه عباراتی بابت ضمانت روی فیزیک چک تحویل داده و صرفاً در شرح سامانه صیاد عبارت بابت تأدیه دیون را انتخاب نماید و در غیر این صورت عامل مخیر به فسخ قرارداد است.

تبصره ۱۳: رسید موقت دریافتی توسط متقاضی بابت چکها، صرفاً به معنای تحویل فیزیکی اسناد بوده و به هیچ وجه به منزله تأیید صحت اسناد و استعلامات صیادی از سوی عامل نیست.

ماده (۶) مدت قرارداد و زمان بندی فرآیند اجرایی طرح

۶-۱ مدت اعتبار این قرارداد با رعایت دقیق قوانین و مقررات مربوطه از تاریخ امضای طرفین آغاز شده و تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد آزادسازی و استرداد تضامین به قوت و اعتبار قانونی خود باقی است.

۶-۲ زمان اعتبار این قرارداد به صلاحدید انحصاری عامل به طور خودکار و صرفاً از طریق ارسال اطلاعیه نامه کتبی یا پیام الکترونیکی رسمی در پیل سکو به متقاضی قابل تمدید است.





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



سیدگردان
اندیشه صبا

۳-۶ خاتمه یافتن مدت قرارداد تحت هیچ شرایطی تأثیری در سقوط تعهدات متقاضی به پرداخت مبالغ جبران خسارات و ایفای کامل تعهدات وی در برابر عامل تأمین کنندگان و نهاد مالی نخواهد داشت.

۴-۶ دوره اجرای طرح بازه زمانی است که متقاضی مکلف به عملیات اجرایی کسب و کار بوده و دقیقاً از اولین روز کاری پس از تاریخ واریز وجوه تأمین شده به حساب متقاضی آغاز گردیده و منحصرأ به مدت تعیین شده در برنامه کسب و کار ادامه خواهد داشت.

۵-۶ طرفین مکلف و متعهد به رعایت بدون قید و شرط زمان بندی گام به گام می باشند که این زمان بندی شامل آماده سازی کلیه مدارک، بررسی مدارک توسط عامل و ارسال به فراپورس، واریز سهم مشارکت ده درصدی و تسلیم تضامین انتشار رسمی فراخوان در سکو و در نهایت تزریق منابع و شروع اجرای طرح می باشد.

۶-۶ در پایان دوره متقاضی مکلف به ارائه گزارش نهایی و تسویه دیون بوده و عامل پس از تأیید قطعی تسویه تضامین را مسترد می نماید.
تبصره ۱: منظور از تسویه کامل طرح ایفای صد درصدی و کامل تعهدات مالی متقاضی نسبت به اصل سرمایه، متفرعات سودها و جرایم احتمالی آن و همچنین انجام کلیه تکالیف قانونی مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و تأییدیه گزارش های حسابرسی شده می باشد.
تبصره ۲: چنانچه در راستای اجرای قوانین هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع آوری وجوه یا مرحله پرداخت آن به دلیل دریافت شکایت یا کشف انحراف از طرح صورت گیرد زمان بندی قرارداد متناسب با میزان توقف توسط عامل تعدیل شده و عامل هیچ گونه مسئولیت مدنی یا کیفری در قبال تأخیر حاصل شده نخواهد داشت.

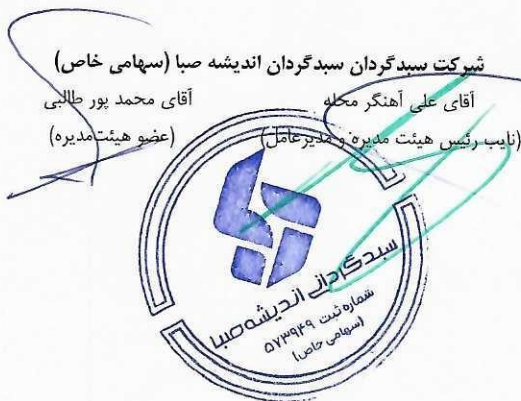
تبصره ۳: این توقف یا تعلیق تحت هیچ شرایطی منجر به افزایش دوره قانونی جمع آوری وجوه به نفع متقاضی نخواهد گردید.
تبصره ۴: در مدل تأمین مالی شناور در صورتی که تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف نهایی مقرر صورت پذیرد عامل موظف است آورده ده درصدی متقاضی را دقیقاً مطابق با مبلغ واقعی تأمین شده مجدداً محاسبه نموده و مابقی آورده مازاد را به متقاضی مسترد نماید.

ماده (۷) ویژگی ها و شرایط عمومی حاکم بر قرارداد

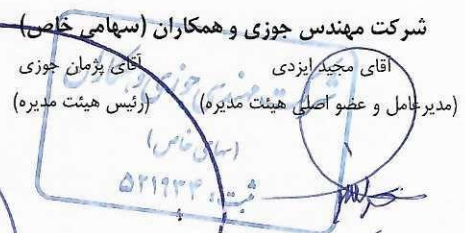
طرفین با آگاهی کامل از ماهیت حقوقی و اقتصادی تأمین مالی جمعی، شرایط ذیل را به عنوان قواعد امره و حاکم بر این رابطه قراردادی اعلام نموده و حق هرگونه ادعای مغایر را از خود سلب می نمایند:

۱-۷ متقاضی موظف و مکلف است تمامی اقدامات، تمهیدات، تخصص و مراقبت های تجاری متعارف را برای تحقق سود پیش بینی شده به کار بندد لکن هیچ گونه تعهدی به تضمین قطعی سود فعالیت اقتصادی مربوط به طرح نخواهد داشت و تعهد وی از نوع تعهد به وسیله است.

۲-۷ کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش بینی شده باشد دقیقاً مطابق با برنامه کسب و کار تعیین تکلیف و توزیع می گردد.



صفحه ۸ از ۲۲
ضامن
پژمان جوزی





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۷-۳- کلیه زیان‌های قهری و ناشی از جریان کاملاً متعارف فعالیت اقتصادی طرح که منجر به از بین رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری شده گردد و ناشی از قصور متقاضی نباشد متوجه مشارکت‌کنندگان طرح بوده و عامل در این خصوص هیچ‌گونه خسارتی را متقبل نمی‌شود.

۷-۴- در صورت اثبات هرگونه تقصیر، قصور، بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی، ضعف مدیریتی یا انحراف متقاضی از برنامه کسب‌وکار مصوب، زیان وارده کلاً و تماماً متوجه شخص متقاضی بوده و عامل به نیابت از تأمین‌کنندگان خسارات را از متقاضی و ضامنین وی به نحو تضامنی وصول خواهد کرد.

۷-۵- صدور و تخصیص گواهی شراکت صرفاً و منحصرأً برای تأمین‌کنندگانی که از طریق سکو اقدام به سرمایه‌گذاری کرده‌اند انجام می‌شود و متقاضی بابت تأمین قسمتی از مبلغ طرح هیچ‌گونه گواهی شراکتی دریافت نکرده و حق ندارد مشارکت و سهم خود در طرح را به شخص دیگری واگذار، صلح یا منتقل نماید.

۷-۶- طرفین اقرار می‌نمایند که در زمان انعقاد این سند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای مهلت مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید فوری مجوزهای مذکور می‌باشند.

۷-۷- لغو، تعلیق یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل تحت هیچ عنوانی مانع نیابت وی از تأمین‌کنندگان، تداوم اجرای وظایف نسبت به آن‌ها و استمرار فرآیند دریافت و واریز وجوه مربوط به ایشان نخواهد بود.

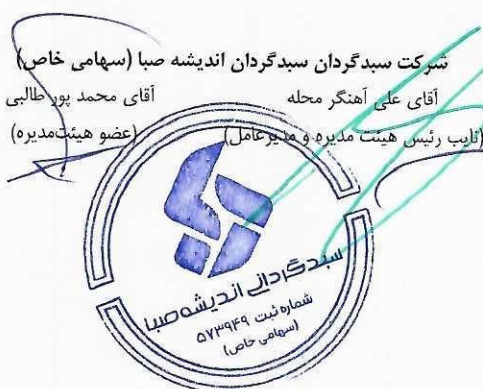
۷-۸- اقدام عملی عامل جهت انتشار فراخوان در سکو اکیداً منوط به اخذ مجوز و تأیید نهایی شرکت فرابورس ایران است و در صورت عدم موافقت فرابورس با انتشار فراخوان، طرفین مکلف به اصلاح مستندات مطابق نظر فرابورس هستند.

۷-۹- در صورتی که پس از اصلاح نیز تأییدیه صادر نگردد، قرارداد خودبه‌خود منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض، طرح دعوا یا مطالبه خسارت در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

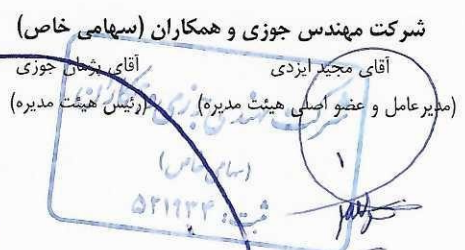
۷-۱۰- در صورتی که هرگونه نهاد تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار از قبیل مشاور سرمایه‌گذاری، حسابرس معتمد یا ناظر فنی و مالی نسبت به فرآیند تأمین مالی یا اجرای مادی طرح نظارت داشته باشد، متقاضی موظف و مکلف است کاملاً از تشخیص، نظرات و دستورات اشخاص مذکور تبعیت نموده و حق هیچ‌گونه اعتراضی به اقدامات آن‌ها را ندارد.

۷-۱۱- عامل محق است حسن سابقه متقاضی در طرح‌های قبلی یا سایر زمینه‌های تجاری و مالی مرتبط را به دقت بررسی نموده و نتایج ارزیابی مذکور را جهت تسهیل در تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان به طور عمومی در سکو منتشر کند و متقاضی حق هرگونه اعتراض یا ادعای نقض اسرار تجاری در این خصوص را از خود سلب نمود.

۷-۱۲- این قرارداد کاملاً قائم به شخص بوده و هیچ‌یک از طرفین به ویژه متقاضی به هیچ وجه حق ندارد اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد، حقوق ناشی از آن و یا فرآیند اجرایی طرح را به اشخاص ثالث تحت عناوین پیمانکاری کل، صلح یا صلح حقوق واگذار نماید.



صفحه ۹ از ۲۲
ضمین
پژمان جوزی





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



سیدگردان
اندیشه صبا

ماده (۸) تعهدات، تأییدات، اقرار و مسئولیت‌های تفصیلی متقاضی

متقاضی مهورکننده ذیل این قرارداد متضامناً متعهد و مکلف به ایفای تکالیف تفصیلی زیر می‌باشد و نقض هر یک از این بندها به منزله نقض کل قرارداد محسوب می‌گردد:

۸-۱- متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی، صلاحیت فنی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سودآوری حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری و مصرف وجوه تأمین‌شده به عمل آورد.

۸-۲- چنانچه هرگونه زیانی نسبت به این وجوه حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارده به تأمین‌کنندگان مسئولیت کامل خواهد داشت مگر آنکه به شکل مستند اثبات نماید هیچ‌گونه تقصیری در ورود زیان نداشته و خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور کاملاً خارج از اراده وی ایجاد شده است.

۸-۳- کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری مستقیم با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه‌های ارائه کالا یا خدمات، حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین پرداخت و تسویه نماید.

۸-۴- عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت حقوقی یا رابطه استخدامی نسبت به افراد مذکور در بند قبل نخواهند داشت.

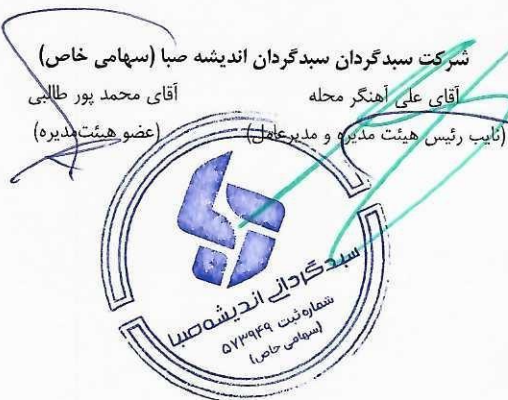
۸-۵- سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن صرفاً مطابق گزارش حسابرسی تعیین می‌شود و پس از تعیین حسابرس طرح توسط عامل و پیش از ارائه مدارک به فرابورس، قبولی سمت حسابرس مذکور توسط متقاضی اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد.

۸-۶- در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، طرفین مکلف به تعیین حسابرس جدید از میان حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و اخذ قبولی سمت آن هستند.

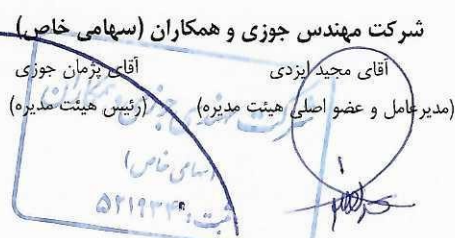
۸-۷- در صورتی که در هر مرحله از مراحل انعقاد، انتشار یا اجرای طرح به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس، فرابورس، کارگروه ارزیابی یا خود عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است حداکثر ظرف مدت تعیین‌شده نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع مذکور اقدام نموده و تکالیف وی را اجرا نماید.

۸-۸- هزینه‌های قابل قبول طرح به صورت مقطوع در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده است و متقاضی تحت هیچ شرایطی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده از تأمین‌کنندگان انجام دهد و هرگونه هزینه خارج از سرفصل‌های پیوست تخلف قراردادی محسوب می‌شود.

۸-۹- ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی دقیقاً مطابق بازبینی‌های تعیین‌شده صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک را مطابق درخواست عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل در مواعد تعیین‌شده نسبت به اصلاح، تکمیل یا بازنویسی آن‌ها اقدام نماید.



صفحه ۱۰ از ۲۲
ضامن
پژمان جوزی



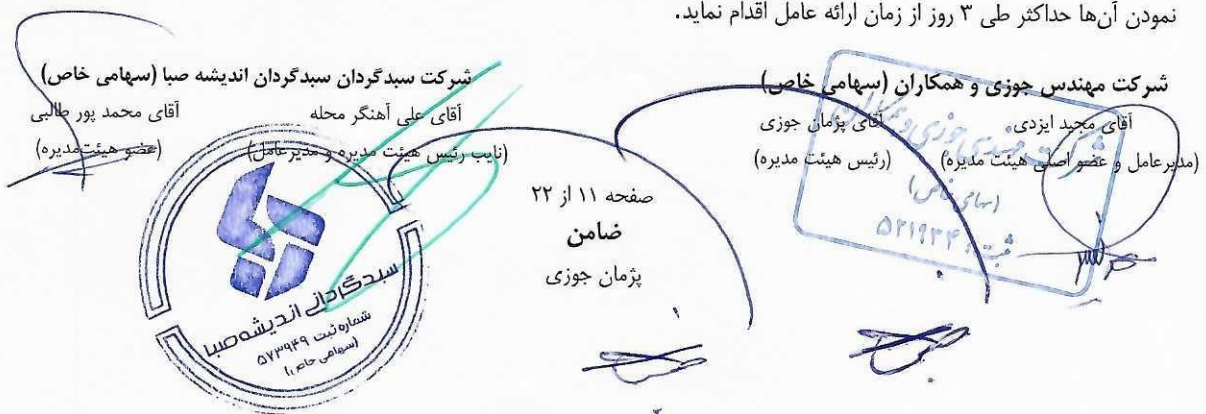


قرارداد تأمین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



- ۸-۱۰- متقاضی صراحتاً اذعان و تعهد می‌نماید که طرح موضوع این قرارداد صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور همزمان یا متوالی در طول مدت قرارداد توسط چند سکوی دیگر موضوع تأمین مالی قرار نگرفته و نخواهد گرفت.
- ۸-۱۱- متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد سرمایه‌گذاری نموده و از این طریق کسب سود نماید و تخلف از تعهد موضوع این بند موجب مسئولیت مدنی و قراردادی شدید برای متقاضی خواهد بود.
- ۸-۱۲- متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت فیزیکی‌ریالی و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات، مصوبات مربوطه، این قرارداد و پیوست‌های آن به صورت منظم به عامل ارائه نماید.
- ۸-۱۳- عامل گزارش‌های دریافت شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد و متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.
- ۸-۱۴- متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین شده را به همراه حساب متفرعات آن با رعایت دقیق مواعد مندرج در جداول این قرارداد به حساب عامل واریز نماید تا عامل وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار دهد.
- ۸-۱۵- متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح امکان دستیابی کامل، بدون قید و شرط و مستمر عامل و ناظران را به فرآیند اجرای طرح فراهم نموده و تمهیدات لازم برای بازرسی حضوری یا مجازی از کارگاه‌ها، دفاتر، انبارها و اسناد مالی را فراهم آورد.
- ۸-۱۶- چنانچه هر یک از گزارش‌های ارائه شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به فرآیند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف حداکثر ۳ روز کاری نسبت به اصلاح، تکمیل گزارش‌های ارائه شده یا ارائه پاسخ مکتوب اقدام نماید.
- ۸-۱۷- متقاضی متعهد است نسبت به معرفی نماینده یا نمایندگانی به عامل با رسید کتبی به منظور انجام اقدامات اداری، اجرایی و فنی لازم از سوی متقاضی حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری پس از شروع قرارداد اقدام نماید.
- ۸-۱۸- متقاضی متعهد است در زمان امضای قرارداد کلیه مدارک لازم جهت تهیه گزارشات لازم که توسط عامل تعیین می‌شود را ظرف مدت ۳ روز از تاریخ اعلام به عامل تحویل دهد.
- ۸-۱۹- اخذ مجوز انتشار گواهی‌های شراکت از شرکت فرابورس ایران منوط به ارائه کد بورسی حقوقی و احراز هویت کامل سجامی شرکت متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن می‌باشد و در صورت عدم ارائه موارد فوق حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد، عامل مخیر به فسخ یک‌جانبه قرارداد خواهد بود.
- ۸-۲۰- متقاضی متعهد است هرگونه تغییر در اسناد، مدارک، اطلاعات، مفروضات مالی، ترکیب سهامداران بالای ۱۰ درصد یا اعضای هیئت‌مدیره ارائه شده را حداکثر طی مدت ۳ روز از زمان وقوع کتباً به عامل ارائه دهد.
- ۸-۲۱- متقاضی متعهد است گزارش‌های ارائه شده یا تدوین شده توسط عامل را به دقت مطالعه و بررسی نموده و نسبت به تأیید، امضا و مهر نمودن آن‌ها حداکثر طی ۳ روز از زمان ارائه عامل اقدام نماید.





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



- ۸-۲۲- متقاضی متعهد است همکاری کامل و همه‌جانبه را با عامل در راستای تسریع امور مربوط به موضوع قرارداد به عمل آورده و کلیه اقدامات لازم را جهت بازدید کارشناس یا کارشناسان معرفی شده توسط عامل از محل فعالیت متقاضی یا برگزاری جلسات ضروری به عمل آورد.
- ۸-۲۳- متقاضی متعهد به عدم استفاده از گزارش‌های ارائه شده توسط عامل در مواردی غیر از موضوع این قرارداد است و احراز هرگونه تخلف در استفاده غیرمجاز از این گزارش‌ها مستوجب خسارت وجه التزام معادل ده درصد مبلغ کمپین تأمین مالی خواهد بود.
- ۸-۲۴- در صورتی که به واسطه نقض هر یک از تعهدات این قرارداد توسط متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردد متقاضی تعهد می‌نماید و مسئول است که کلیه خسارات مادی وارده به آن اشخاص را پرداخت و جبران نموده و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص کاملاً مصون، مبرا و منزله نگه دارد.
- ۸-۲۵- هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه، تنظیم و صدور گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار تماماً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.
- ۸-۲۶- متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری را برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده اختصاصی از آن به کار بندد.
- ۸-۲۷- متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه رسمی به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد و عامل حق کنترل تراکنش‌های آن را دارد.
- ۸-۲۸- عامل محق است در صورت لزوم، پیش از انقضای سررسید ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت، درخواست تمدید آن را به متقاضی ارائه نماید و متقاضی مکلف و متعهد است در موعد مقرر و بدون قید و شرط نسبت به تمدید مدت ضمانت‌نامه مطابق درخواست عامل اقدام کند.
- ۸-۲۹- در صورتی که ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ درخواست عامل، شرایط تمدید سررسید ضمانت‌نامه بانکی توسط متقاضی فراهم نشود یا بانک صادرکننده از تمدید آن امتناع ورزد و یا به هر دلیل دیگری ضمانت‌نامه تمدید نگردد، عامل مستحق و وکیل تام‌الاختیار در ضبط و وصول تمامی مبلغ ضمانت‌نامه پیش از انقضای سررسید آن خواهد بود. متقاضی با امضای این قرارداد ضمن اعطای این حق به عامل، پیشاپیش حق هرگونه ادعا، اعتراض و طرح دعوای حقوقی یا کیفری (به‌ویژه ادعای خیانت در امانت) نسبت به اقدام عامل در وصول ضمانت‌نامه را به طور مطلق از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۳۰- سررسید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادر شده بابت ضمانت اصل مبلغ تأمین مالی باید حداقل سه روز کاری پس از موعد پرداخت اصل مبلغ تأمین مالی باشد.
- ۸-۳۱- در صورتی که موعد سررسید ضمانت‌نامه صادر شده پیش از مواعد مقرر قراردادی باشد متقاضی متعهد است حداقل ده روز کاری پیش از انقضای ضمانت‌نامه نسبت به تمدید آن اقدام نماید و در صورت استنکاف یا عدم امکان تمدید به هر دلیل، عامل به صورت یک‌جانبه و بدون نیاز به هیچ‌گونه تشریفات قانونی حق وصول و ضبط کل مبلغ ضمانت‌نامه را پیش از انقضای آن خواهد داشت.

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)



صفحه ۱۲ از ۲۲
ضامن
پژمان جوزی

شرکت مهندسین جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید انزلی
آقای پژمان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)

مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره
تاریخ: ۱۳۹۴/۰۳/۲۴



قرارداد تأمین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۸-۳۲- متقاضی متعهد است در راستای رعایت مقررات مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ و اصلاحات بعدی و آیین‌نامه اجرایی آن، تمامی اطلاعات مورد نیاز را در اختیار عامل قرار داده و نمی‌تواند به عذری از قبیل مجرمانه بودن از ارائه اطلاعات خودداری نماید و مسئولیت هرگونه اخلال در انجام موضوع قرارداد که ناشی از استتکاف متقاضی در این بند باشد تماماً بر عهده متقاضی است.

۸-۳۳- متقاضی با آگاهی و اطلاع کامل از قیمت خرید و فروش دارایی‌های مورد نیاز طرح و مقروضات مالی، ضمن پذیرش مبلغ اقساط به عنوان بدهی قطعی خود، حق هرگونه ادعای غبن فاحش یا افحش را به طور مطلق از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۳۴- متقاضی اقرار می‌نماید تمام مدارک و مستندات مالی شامل صورت‌حساب‌ها، حساب سود و زیان و نیز ترازنامه یا هر سند مالی همچنین دیون حال و مؤجل خود را به طور شفاف اعلام نموده است و تکالیف مالیاتی و بیمه تأمین اجتماعی خود را رعایت نموده، تعهدات به سازمان‌های دولتی را کامل تأمین نموده و هیچ دین یا بدهی را کتمان ننموده است.

۸-۳۵- متقاضی تأیید و اقرار می‌نماید تمامی مجوزهای لازم را جهت اجرای طرحی که بابت آن به عامل درخواست تأمین مالی ارائه شده است پیش‌تر به طور کامل اخذ نموده است.

۸-۳۶- متقاضی تضمین می‌نماید که مسئولیت کلیه ضررها، خسارات و هزینه‌های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات و ضمانت‌های مقرر در این قرارداد را جبران نماید.

۸-۳۷- متقاضی اقرار، تأیید و تعهد می‌کند که اطلاعات ارائه شده از سوی متقاضی، بازتاب دقیق و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به انتشار جهت تأمین مالی طرح را ارائه می‌نماید و هرگونه اهمال در این خصوص که باعث به خطا رفتن پروژه یا وارد آمدن خسارت به عامل به نمایندگی از دارندگان گواهی شراکت گردد بر عهده متقاضی بوده و وی مسئول تمامی خسارت‌های ناشی از این موضوع است.

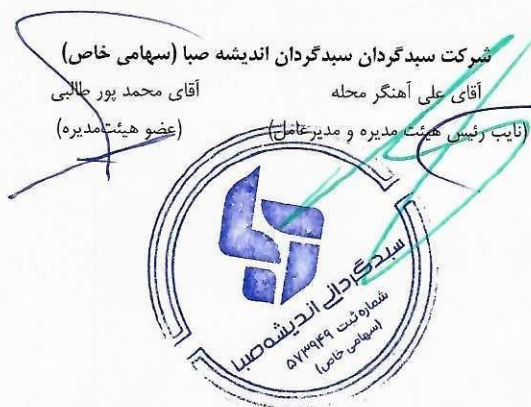
۸-۳۸- متقاضی تعهد می‌نماید که کلیه اسناد و مدارک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن اطلاع حاصل کرده است و با امضای این قرارداد به نحو غیرقابل بازگشت حق هرگونه اعتراض و ادعایی راجع به هر یک از مواد و بندهای این قرارداد را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۸-۳۹- کلیه مسئولیت‌های قانونی با هر نتیجه حاصله مرتبط با طرح صرفاً بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

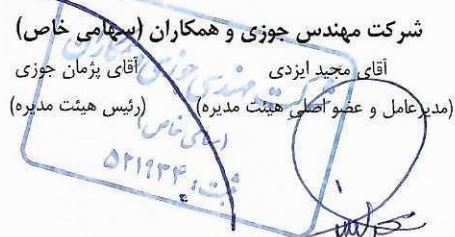
۸-۴۰- متقاضی تعهد می‌نماید حداکثر طی ۵ روز کاری از تاریخ تحویل قرارداد به متقاضی نسبت به امضا و اجرای قرارداد اقدام نماید و تعهد متقاضی نسبت به اجرای قرارداد تعهد به نتیجه است.

۸-۴۱- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل می‌تواند کلیه اطلاعاتی را که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به تشخیص وی برای کمک به تصمیم‌گیری مفید است منتشر کند و متقاضی نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۸-۴۲- متقاضی تأیید و اقرار نمود عامل در صورت دریافت هرگونه شکایت از طرح یا دریافت هرگونه گزارش انحراف از برنامه کسب‌وکار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را تا پس از بررسی لازم به حالت تعلیق درمی‌آورد و حق مطالبه خسارت در قالب وجه التزام باقیست.



صفحه ۱۳ از ۲۲
ضمامن
پژمان جوزی





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



سیدگردان
اندیشه صبا

۴۳-۸- متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کنند و کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۴۴-۸- متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکو کاملاً مطلع است.

۴۵-۸- متقاضی با امضای این قرارداد همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد است.

۴۶-۸- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند.

۴۷-۸- متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه‌ای است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح کاملاً مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است و در صورت کشف خلاف این موضوع کتمان حقیقت و تخلف اساسی محرز شده و متقاضی متعهد به پرداخت نقدی وجه التزام تخلفات اساسی مندرج در ماده ۱۰ به عامل می‌باشد.

۴۸-۸- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن و قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تأمین مالی به عامل ارائه نماید.

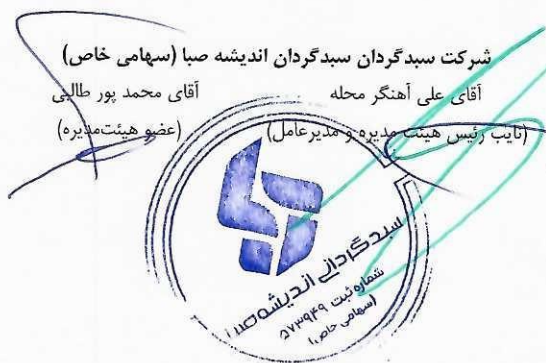
۴۹-۸- متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تأمین مالی جمعی ثبت ننماید و در فرض تخلف مکلف به پرداخت وجه التزام تخلفات اساسی مندرج در ماده ۱۰ می‌باشد.

۵۰-۸- متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تأمین‌کنندگان به هر تعداد که باشند نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تأمین‌کنندگان دقیقاً مطابق با برنامه کسب‌وکار پیوست یک اقدام نماید.

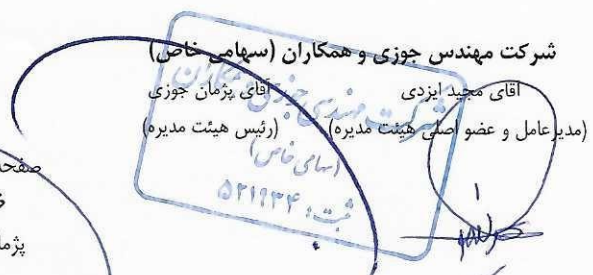
۵۱-۸- متقاضی تعهد می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تأسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا در انعقاد قراردادهای مربوطه با تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی تأمین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی صورت ندهند مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتباً موافقت نماید.

۵۲-۸- متقاضی تعهد می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تأسیس و نیز صورت‌جلسات مجامع عمومی وجود ندارد که به نحوی از انحاء در انعقاد قرارداد با عامل یا تأمین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید.

۵۳-۸- متقاضی متعهد است گواهی عدم سوءپیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد در تاریخ امضای قرارداد به عامل ارائه نماید.



صفحه ۱۴ از ۲۲
ضمین
پژمان جوزی





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۸-۵۴- متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست این قرارداد را برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید و در صورتی که به تشخیص عامل علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی باشد عامل می‌تواند رأساً از محل تضامین ضرر و زیان را مطالبه نماید.

۸-۵۵- متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تأمین مالی جمعی مرتبط با طرح خود اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را به کار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه استفاده نماید.

۸-۵۶- قید عبارت تحت نظارت عامل یا شرکت مشاور سرمایه‌گذاری توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق منحصراً مستلزم اخذ مجوز مکتوب پیشین از عامل است در غیر این صورت متقاضی رأساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل و نهاد مالی خواهد بود.

۸-۵۷- کلیه اعضای هیئت‌مدیره شرکت متقاضی اقرار و تعهد می‌نماید که در حال حاضر هیچ دعوی حقوقی یا کیفری مؤثر علیه ایشان جریان نداشته، دارای هیچ‌گونه محکومیت قطعی کیفری مؤثر از قبیل کلاهبرداری، خیانت در امانت، جعل یا پولشویی نمی‌باشد و تحت تعقیب کیفری قرار ندارد.

تبصره ۱: حساب بانکی موضوع بند ۲۶-۸ انحصاراً به امور تأمین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود.

ماده (۹) تعهدات و تأییدات عامل

عامل در راستای اجرای موضوع این قرارداد، تعهدات و تکالیف قانونی و قراردادی زیر را بر عهده می‌گیرد:

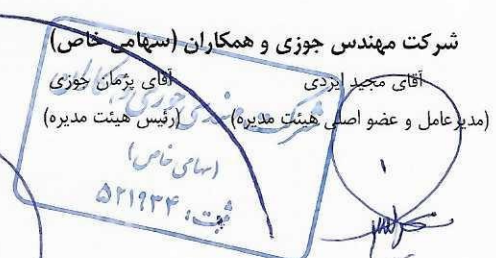
۹-۱- عامل متعهد است پس از اخذ کلیه مدارک از متقاضی و تأیید نهایی طرح توسط مراجع ذی‌صلاح، گواهی‌های شراکت موضوع این قرارداد را بر اساس شرایط تعیین‌شده توسط شرکت فرابورس ایران و منطبق با مفاد این قرارداد جهت فروش به عموم تأمین‌کنندگان در سکو عرضه نماید.

۹-۲- تعهد عامل در خصوص جذب سرمایه و موفقیت کمپین در این قرارداد مطلقاً به نحو تعهد به وسیله است و عامل هیچ‌گونه مسئولیت، ضمانت یا تعهدی در خصوص موفقیت قطعی کمپین در جذب سرمایه یا تأمین کل مبلغ مورد نیاز متقاضی بر عهده ندارد.

۹-۳- عامل متعهد است پس از موفقیت قطعی کمپین در جذب سرمایه و طی کلیه فرآیندهای اداری، استعلامی، ثبت چک‌ها و تضامین در سامانه صیاد، کلیه وجوه جمع‌آوری‌شده را پس از کسر کارمزدها و کسورات مصرح در ماده ۴ این قرارداد، دقیقاً مطابق با زمان‌بندی و مهلت مقرر در بند ۱۰-۵ به حساب بانکی اختصاصی و متمرکز طرح که توسط متقاضی کتباً معرفی شده است واریز نماید و این امر به منزله رسید قطعی و تأدیه دیون عامل به متقاضی بوده و متقاضی من بعد حق هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم تأدیه وجوه را ندارد.



صفحه ۱۵ از ۲۲
ضامن
پژمان جوزی





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۴-۹- پرداخت و واریز این وجوه به حساب متقاضی به طور مطلق ناظر و منوط به اجرای کامل و بدون نقص تمامی تعهدات مقدماتی، ثبتی، بانکی و ارائه تضامین تأییدشده مندرج در مفاد این قرارداد توسط متقاضی می‌باشد و در صورت وجود هرگونه نقص، عامل حق حبس وجوه را دارد.

۵-۹- عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند نرخ سود پیش‌بینی شده یا قطعی طرح را رأساً و به طور مستقل تعیین، تضمین و اعلام نماید و پیش‌بینی سود طرح صرفاً بر اساس توافقات طرفین، مطالعات بازار و اسناد مندرج در برنامه کسب‌وکار ارائه‌شده به فرابورس و با رعایت کامل مقررات مصوب صورت می‌گیرد.

۶-۹- عامل موظف است گزارش‌های دوره‌ای، صورت‌های مالی و مستندات پیشرفت طرح را که در مواعید مقرر از متقاضی دریافت می‌دارد به نحو مقتضی و از طریق سکو به اطلاع دارندگان گواهی شراکت برساند و در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها منتشر می‌کند هیچ‌گونه تعهد محرمانگی در برابر عموم یا نهادهای ناظر ندارد.

تبصره ۱: انتشار و فروش گواهی‌های شراکت منحصراً منوط به تأیید نهایی طرح توسط شرکت فرابورس ایران است و در صورت عدم تأیید طرح توسط فرابورس، عامل هیچ‌گونه تعهدی نسبت به فروش گواهی‌های شراکت و تأمین مالی طرح نداشته، قرارداد خاتمه‌یافته تلقی شده و کارمزد بررسی و ارزیابی اولیه به استثنای مبالغی که مستقیماً هزینه شده است به متقاضی عودت داده می‌شود.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت کمپین در جذب حداقل سرمایه قابل پذیرش، طرح شکست‌خورده تلقی شده و قرارداد خاتمه می‌یابد که در این صورت مبلغ آورده نقدی متقاضی که نزد عامل می‌باشد به همراه کارمزد انتشار و فروش در صورت دریافت پیشینی به متقاضی عودت داده می‌شود و متقاضی حق هیچ‌گونه ادعا یا اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده (۱۰) وجوه التزام، جرایم و خسارات مقطوع

۱-۱۰- متقاضی با آگاهی کامل از شرایط بازار، قوانین بازار اوراق بهادار و مفاد برنامه کسب‌وکار، تعهدات مالی، نظارتی و اجرایی این قرارداد را پذیرفته است و اقرار می‌نماید در صورت بروز هرگونه تخلف، مبالغ مندرج در این ماده به عنوان وجه التزام مقطوع، قطعی و غیرقابل تقلیل بر ذمه متقاضی مستقر خواهد شد و عامل حق دارد رأساً از محل تضامین بانکی و صیادی نسبت به وصول آن‌ها اقدام کند.

۲-۱۰- در صورت تأخیر متقاضی در واریز مبالغ مشخص شده بابت اقساط سود علی‌الحساب یا اصل سرمایه در سررسیدهای مقرر به حساب عامل، متقاضی مکلف است علاوه بر پرداخت اصل بدهی، به ازای هر روز تأخیر مبلغی معادل ۲ درصد از کل مبلغ سررسیدشده و پرداخت‌نشده را به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه قراردادی به عامل پرداخت نماید که این جریمه روزشمار بوده و تا زمان تسویه کامل مبلغ محاسبه و وصول خواهد شد.

۳-۱۰- در صورت احراز هر یک از تخلفات اساسی شامل صرف و هزینه کردن هر میزان از وجوه تأمین‌شده در موردی غیر از سرفصل‌های دقیق طرح کسب‌وکار مصوب، ارائه هرگونه اسناد، مدارک، حساب‌های مالی، صورت‌های سود و زیان یا اظهارات خلاف واقع، جعلی، موهوم یا گمراه‌کننده، توقف عملیات اجرایی یا مادی طرح بدون مجوز کتبی عامل به مدت مقرر متوالی یا متناوب، استتکاف از ارائه گزارش‌های دوره‌ای یا ممانعت از

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوزی
 (رئیس هیئت مدیره)

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۶ از ۲۲
 ضامن
 پژمان جوزی

۵۲۱۹۳۴
 ثبت: ۱۳۹۴/۰۳/۲۴



قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



بازرسی کارشناسان، تخلف از شرط انحصار تأمین مالی در این پلتفرم، و عدم تحویل یا ثبت صحیح چک‌های ضمانت و اقساط در سامانه صیاد، کلیه دیون مؤجل متقاضی به طور خودکار حال می‌شود.

۴-۱۰- با حال شدن دیون موضوع بند فوق، متقاضی مکلف است علاوه بر استرداد قطعی کل مبالغ مذکور، مبلغی معادل یکصد و پنجاه درصد (۱۵۰٪) از کل مبلغ کمپین تأمین مالی را به عنوان وجه التزام مقطوع ناشی از نقض تعهدات نقداً به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۰- فرآیند تعلق و مالکیت جرایم و وجوه التزام مأخوذه از متقاضی به این نحو تفکیک می‌گردد که کلیه وجوه التزام و جرایمی که به دلیل تخلفات متقاضی پیش از انتشار رسمی فراخوان طرح در سکو از وی وصول می‌گردد تماماً متعلق به عامل بوده و پس از انتشار فراخوان در سکو و آغاز فرآیند دریافت وجوه، تمامی جرایم و وجوه التزام دریافتی منحصراً متعلق به تأمین‌کنندگان خواهد بود و عامل موظف است این مبالغ را به نسبت میزان سرمایه‌گذاری بین آن‌ها توزیع نماید.

۶-۱۰- تمام مصادیقی که در این قرارداد برای آن‌ها وجه التزام یا خسارت تعیین شده است طبق اصل عدم تداخل اسباب به نحو مجزا و مستقل قابل جمع بوده و وصول یکی مانع از وصول دیگری نخواهد بود و مسئولیت متقاضی در پرداخت کلیه خسارات به صورت تضامنی است.

۷-۱۰- تأخیر متقاضی در ارائه گزارشات موضوع این قرارداد در صورتی که برای گزارش دوره‌ای و پایانی بیش از حداکثر مهلت ۱۰ روز و برای گزارش حسابرسی‌شده بیش از حداکثر مهلت ۳۰ روز باشد موجب حال شدن دیون گردیده و عامل محق به وصول وجوه التزام نقض تعهدات اساسی خواهد بود.

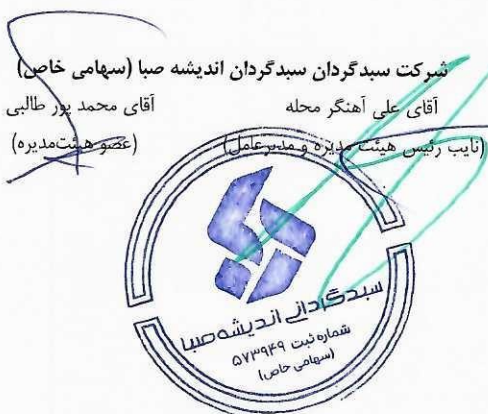
ماده (۱۱) فسخ، انحلال و خاتمه قرارداد

۱-۱۱- این قرارداد منحصراً در صورت عدم موافقت کارگروه ارزیابی یا شرکت فرابورس ایران با کلیات یا جزئیات اجرای طرح پس از طی فرآیند اصلاح مستندات و همچنین عدم جمع‌آوری حداقل وجوه مقرر در پایان دوره فراخوان یا پایان تمدید آن بدون نیاز به اقدام قضایی منفسخ می‌گردد و در این موارد آورده متقاضی پس از کسر کارمزدهای مقرر به وی مسترد خواهد شد.

۲-۱۱- متقاضی منحصراً از تاریخ امضای قرارداد تا ۱۰ روز کاری حق انصراف بدون کسر کارمزد را داشته و از زمان اقدام عامل برای تهیه گزارش تا دو روز کاری پیش از اخذ مجوز فرابورس، فسخ از سوی وی صرفاً مشروط به پرداخت کامل کارمزد ثابت ارزیابی و عاملیت امکان‌پذیر است.

۳-۱۱- متقاضی از زمان اخذ مجوز فرابورس تا یک روز کاری پیش از شروع رسمی فراخوان جمع‌آوری وجوه حق فسخ دارد مشروط بر پرداخت کامل کارمزد عاملیت به علاوه پرداخت وجه التزامی معادل ۲.۵ درصد از کل مبلغ گواهی‌های شراکت که عامل حق دارد این مبالغ را مستقیماً از آورده اولیه متقاضی کسر نماید.

۴-۱۱- متقاضی پس از پایان دوره فراخوان و واریز وجوه به طور مطلق حق انصراف و فسخ را از خود سلب و ساقط نموده است.



صفحه ۱۷ از ۲۲
ضمامن
پژمان جوزی





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵
تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۵-۱۱- عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران حق دارد در صورت انتقال قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی، صدور حکم ورشکستگی متقاضی یا مصادره اموال وی، تأخیر بیش از ۳۰ روز از تاریخ تنظیم قرارداد برای شروع کار، توقف کامل و غیرموجه عملیات اجرایی به مدت یک ماه، و صدور محکومیت قضایی مؤثر علیه متقاضی که باعث اختلال در ایفای تعهدات وی گردد، با ارسال اخطاریه کتبی با مهلت ۷ روزه جهت رفع نقص، قرارداد را رأساً و یک‌جانبه فسخ نموده و کلیه دیون را حال نماید.

۶-۱۱- اعمال حق فسخ توسط هر یک از طرفین بدون نیاز به مراجعه به مرجع قضایی و تنها با ارسال اطلاعیه کتبی یا الکترونیکی معتبر است و فسخ قرارداد به هیچ‌وجه مانع از مطالبه خسارات، جریمه‌ها، اجرای تضامین و وصول وجه التزام‌های پیش‌بینی‌شده در این قرارداد از سوی عامل نخواهد بود.

۷-۱۱- در صورتی که بعد از انتشار فراخوان و جمع‌آوری وجوه متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نماید و اجرای طرح نهایی نشود، متقاضی مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری شده به همراه اصل پول تا زمان فسخ به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

ماده (۱۲) حل‌وفصل اختلافات و داوری

۱-۱۲- قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است و تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر انعقاد، اعتبار، خاتمه، نقض، تفسیر یا اعمال آن باید بدواً به صورت دوستانه میان طرفین یا نمایندگان آن‌ها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه از طریق مذاکره حل‌وفصل گردد.

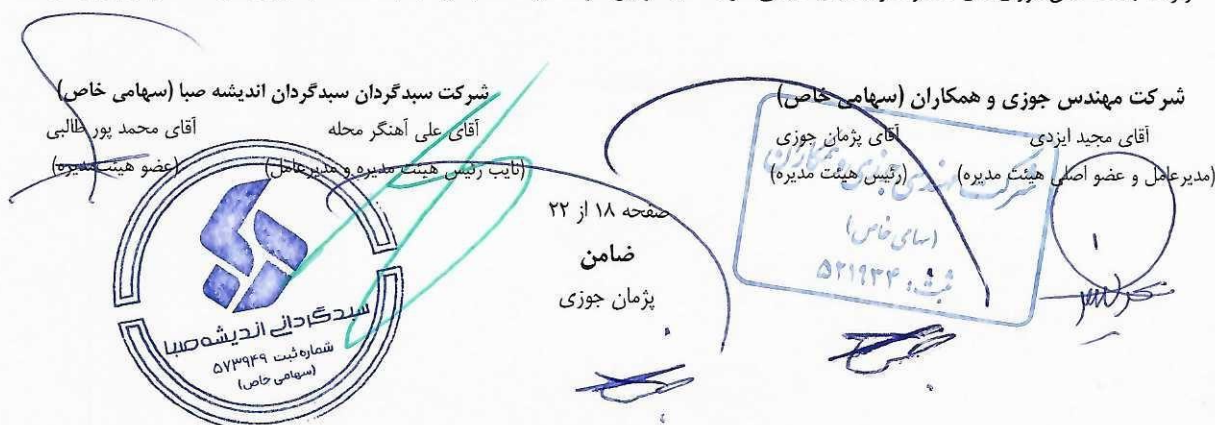
۲-۱۲- در صورت بی‌پاسخ ماندن یا بی‌نتیجه ماندن مذاکرات، طرف خواهان مکلف است حل‌وفصل اختلافات را از طریق داوری کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی فراپورس پیگیری نماید تا این کارگروه به عنوان داور مرضی‌الطرفین رسیدگی نماید.

۳-۱۲- تمام اختلافات ذکر شده در صورتی که در مراجع قبلی حل‌وفصل نگردند در صلاح‌دید مرکز داوری بازار بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله داوری نهایی و الزام‌آور یک داور مطابق با قواعد و آیین داوری حل‌وفصل گردد و علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد.

۴-۱۲- شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای کاملاً مستقل از قرارداد اصلی تلقی شده و تعهدات موضوع آن حتی در صورت ابطال، انحلال، فسخ یا خاتمه قرارداد اصلی نیز به طور مطلق به قوت خود باقی، نافذ و برای طرفین لازم‌الاجراست.

ماده (۱۳) حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳- هرگاه به علت وقوع حوادث غیرمترقبه و طبیعی که وقوع آن‌ها خارج از اراده، کنترل، پیش‌بینی و دفع هر یک از طرفین باشد مانند سیل، زلزله، جنگ، آتش‌سوزی‌های گسترده و بلایای طبیعی هر یک از طرفین نتواند تعهدات خود را انجام دهد، عدم اجرای تعهدات تا زمان رفع شرایط





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



قوه قاهره معلق می‌گردد مشروط بر اینکه طرف متأثر از فورس ماژور حداکثر ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ وقوع حادثه موضوع را کتباً و به همراه مستندات به طرف مقابل اطلاع دهد و پس از رفع شرایط مذکور طرفین متعهد به ادامه انجام تعهدات خود خواهند بود.

۱۳-۲- تشخیص نهایی و قطعی مصادیق فورس ماژور و مدت زمان تعلیق ناشی از آن منحصرأ بر عهده کارگروه ارزیابی تأمین مالی جمعی خواهد بود و نظر این کارگروه برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست.

۱۳-۳- طرفین صراحتاً توافق و اقرار نمودند که مواردی از قبیل تغییرات و نوسانات نرخ ارز، تورم داخلی یا بین‌المللی، تحریم‌های اقتصادی، تغییر در قوانین گمرکی یا بانکی، ضعف مدیریت یا تخصصی متقاضی، عدم ارائه گزارش‌های ادواری یا حسابرسی نهایی طرح و همچنین توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح قضایی یا اداری که ناشی از ارتکاب تخلف خود متقاضی باشد تحت هیچ عنوان فورس ماژور تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات متقاضی نخواهد شد.

۱۳-۴- چنانچه شرایط قوه قاهره بیش از مدت ۱ ماه متوالی به طول بینجامد و امکان ادامه قرارداد به صورت کلی از بین برود عامل مخیر است به صلاحدید خود نسبت به فسخ یک‌جانبه قرارداد اقدام نموده و متناسب با میزان پیشرفت انجام خدمات تا پیش از وقوع فورس ماژور کارمزد خود را از متقاضی دریافت یا کسر نماید.

ماده (۱۴) حفظ محرمانگی اطلاعات و حدود افشای عمومی

۱۴-۱- به جز اطلاعاتی که مستقیماً مرتبط با طرح بوده و جهت تصمیم‌گیری، جلب مشارکت و اطلاع تأمین‌کنندگان الزامی است کلیه اطلاعات، داده‌ها، اسناد مالی، فرمول‌های تجاری و مدارک تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان اسرار تجاری و محرمانه تلقی شده و طرفین حق ندارند تحت هیچ عنوانی استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نموده یا آن‌ها را در اختیار اشخاص ثالث قرار دهند.

۱۴-۲- متقاضی صراحتاً تایید و اقرار نمود که اطلاعات کامل ثبتی، مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد، اعضای هیئت‌مدیره، جزئیات طرح پیشنهادی، برنامه کسب‌وکار، مفروضات مالی، ریسک‌های اعلامی، نتایج ارزیابی حسن سابقه متقاضی و گزارش‌های پیشرفت فیزیکی و ریالی دوره‌ای مشمول تعهد محرمانگی نبوده و عامل حق کامل و بدون قید و شرط دارد که تمام یا بخشی از این اطلاعات را جهت رعایت اصل شفافیت و عمومی‌سازی کمپین در سکو نمایش داده و متقاضی حق هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۴-۳- طرفین ملزم هستند تمامی تدابیر فنی و متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حفظ محرمانگی اسناد به کار بندند و این شرط محرمانگی یک شرط مستقل از قرارداد اصلی بوده و حتی در صورت ابطال یا انقضای قرارداد به هر علت تا ابد به قوت خود باقی و معتبر خواهد بود.



صفحه ۱۹ از ۲۲
ضمامن
پژمان جوزی





قرارداد تأمین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



سیدگردان
اندیشه صبا

ماده (۱۵) اقامتگاه قانونی طرفین و ابلاغها

۱۵-۱- اقامتگاه قانونی طرفین این قرارداد همان نشانی‌های مصرح در ماده یک می‌باشد و در صورتی که هر یک از طرفین اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظفند موضوع را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری به صورت مکتوب به طرف مقابل اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت ارسال هرگونه اوراق اداری و قضایی به نشانی سابق قانونی تلقی می‌گردد.

۱۵-۲- متقاضی صراحتاً قبول و موافقت نمود که کلیه ارتباطات، اطلاعیه‌ها، اخطارهای رفع انحراف، اعلام تعلیق یا اعلام فسخ قرارداد از سوی عامل علاوه بر طرق رسمی می‌تواند از طریق پنل کاربری متقاضی در سکوی عامل و یا پست الکترونیکی (ایمیل) مندرج در ماده یک و فرم‌های ثبت‌نامی پلتفرم صورت پذیرد و این ابلاغ‌ها به طور قطعی در حکم ابلاغ رسمی کتبی بوده و مبنای محاسبه مواعد قراردادی خواهد بود.

۱۵-۳- تمامی مواردی که نیازمند پیگیری، تعامل و ارتباط فی‌مابین طرفین می‌باشد منحصراً از طریق ارسال تیکت و پیام در پنل کاربری سکو، شماره تماس ثابت مندرج در ماده یک، ایمیل‌های رسمی و ارسال اظهارنامه رسمی قضایی معتبر می‌باشد.

ماده (۱۶) قائم به شخص بودن و عدم انتقال به غیر

۱۶-۱- این قرارداد با توجه به صلاحیت‌های فنی، قانونی و اعتباری متقاضی منعقد گردیده و قائم به شخص است لذا متقاضی به هیچ عنوان و تحت هیچ‌یک از عقود از قبیل صلح، وکالت و نمایندگی حق انتقال یا واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد و اجرای طرح را به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد.

۱۶-۲- سرمایه اعطا شده به متقاضی در قالب این قرارداد غیرقابل فروش، غیرقابل نقل و انتقال و غیرقابل توثیق بوده و متقاضی مجاز نیست وجوه و سرمایه مذکور را به حساب اشخاص ثالث منتقل نموده یا از آن به عنوان تضمین استفاده نماید.

ماده (۱۷) اعتبار، ضمايم و نسخ قرارداد

۱۷-۱- کلیه اسناد و مدارکی که به عنوان ضمايم و پیوست‌های این قرارداد شامل برنامه کسب‌وکار و بیزینس پلن طرح، فهرست دیون و وضعیت مالیاتی و الحاقیه کارمزدها ممه‌ور به مهر طرفین می‌گردد جزء لاینفک و پیکره واحد این قرارداد محسوب شده و مفاد آن‌ها لازم‌الاجراست و در صورت وجود هرگونه تعارض میان متن این قرارداد و توافقات کتبی و شفاهی پیشین، متن حاضر اولویت مطلق دارد.

۱۷-۲- این قرارداد در ۱۷ ماده، ۲۵ تبصره و ۱ پیوست در ۳ نسخه با شکل، متن و اعتبار واحد و یکسان تنظیم گردید که یک نسخه نزد عامل، یک نسخه نزد متقاضی و نسخه سوم جهت درج در سوابق به شرکت فرابورس ایران ارائه می‌گردد و کلیه نسخ پس از امضا و ممه‌ور شدن به مهر شرکت‌ها در حکم واحد بوده و لازم‌الاجرا می‌باشند.



صفحه ۲۰ از ۲۲
ضمین
پژمان جوزی





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



پیوست ۱

الف. مشخصات تضامین:

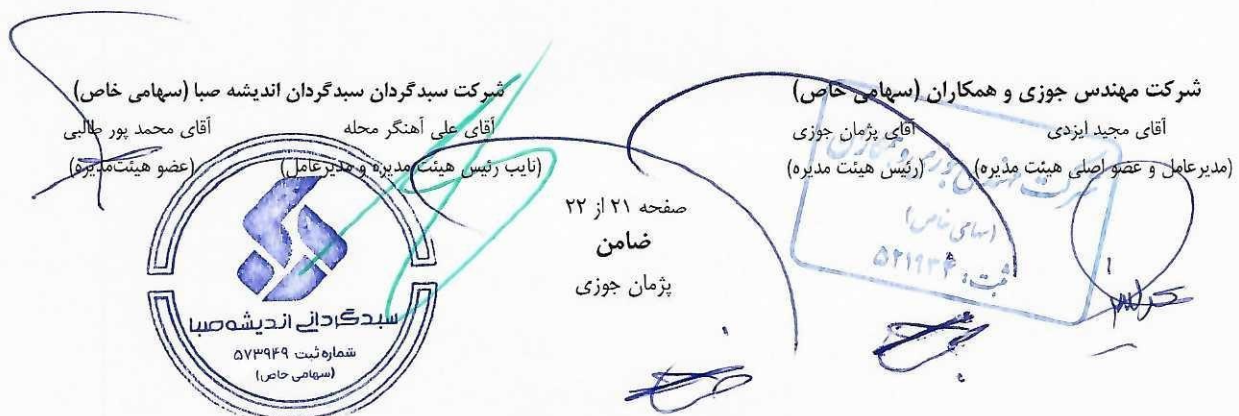
سرمایه پذیر برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده، پرداخت سودهای پیش‌بینی شده و حسن اجرای قرارداد، تضامین و چک‌های ذیل را مطابق با بند ۱۳-۵ به عامل (صباکرا) تحویل می‌دهد.

ردیف	بابت	نوع تضمین / سند	میزان / معادل	مهلت تحویل
۱	تضمین بازپرداخت سرمایه جذب شده	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	بازپرداخت سرمایه جذب شده	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر یک روز کاری پس از اعلام رسمی موفقیت کمپین
۳	پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴ فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	هر فقره چک به مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	خسارات و وجوه التزام قراردادی	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تأمین مالی	

کلیه چک‌های موضوع پیوست حاضر، می‌بایست در وجه شرکت سیدگردان اندیشه صبا صادر شده، توسط کلیه اعضای هیئت‌مدیره صادرکننده چک به عنوان ضامن صادرکننده ظهرنویسی شده و به صورت صحیح در سامانه صیاد ثبت شده باشد.

ب. جایگزین تضامین:

۱. در صورتی که عامل جهت جبران هر بخش از وجه التزام یا خسارات وارده به خود، نسبت به وصل چک تضمین موضوع ردیف چهارم جدول قسمت "الف" این قسمت اقدام نماید، سرمایه پذیر موظف است که ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از وصول وجه این چک توسط عامل، نسبت به تحویل یک فقره چک دیگر به عنوان جایگزین چک وصول شده با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف چهارم جدول قسمت "الف" این پیوست اقدام کند و در این صورت عامل، مابه‌التفاوت مبلغ وجه التزام یا خسارت پیش‌گفته با مبلغ چک وصول شده را که به صورت امانی نزد خود نگاه داشته (در صورت وجود)، به سرمایه پذیر مسترد می‌نماید. در صورت تأخیر سرمایه پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه پذیر موظف است که به ازای هر روز تأخیر مبلغی معادل با ۰.۱٪ (یک دهم درصد) سرمایه جذب شده را به عنوان وجه التزام و جبران خسارات وارده به عامل پرداخت کند و عامل می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۰-۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تأخیر سرمایه پذیر بیش از ۱۰ (ده) روز کاری به طول انجامد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.





قرارداد تامین مالی جمعی صباکراد

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



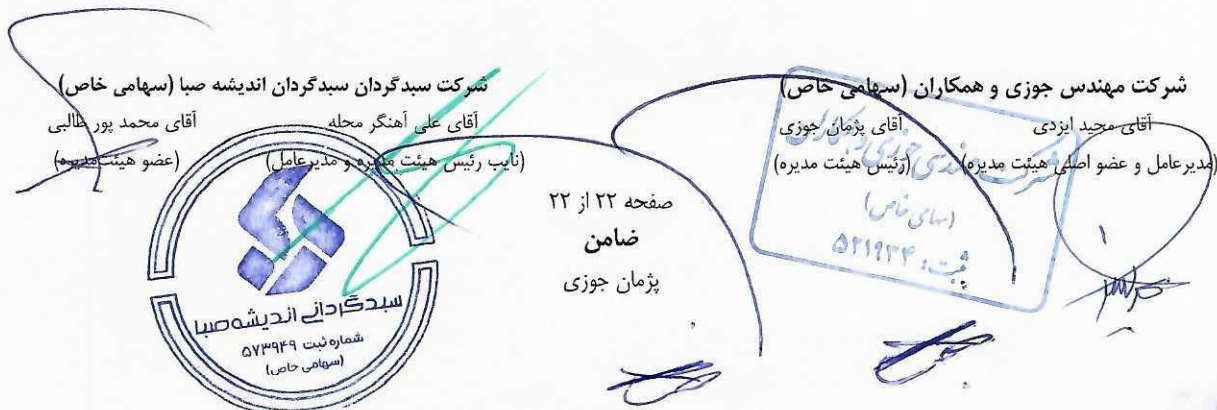
۲: سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از انقضای ۱۶۰ (صد و شصت) روز از تاریخ صدور چک تضمین موضوع ردیف چهارم جدول قسمت «الف»، نسبت به تحویل یک فقره چک به عنوان جایگزین چک پیش‌گفته با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف چهارم جدول قسمت «الف» این پیوست و به تاریخ همان روز اقدام کند و در مقابل چک صادره پیشین را مسترد نماید. در صورت تاخیر سرمایه‌پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه‌پذیر موظف است که به ازای هر روز تاخیر مبلغی معادل با ۰.۱٪ (یک دهم درصد) سرمایه جذب شده را به عنوان وجه التزام و جبران خسارات وارده به عامل پرداخت کند و عامل می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۰.۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تاخیر سرمایه‌پذیر بیش از ۵ (پنج) روز به طول انجامد، عامل می‌تواند نسبت به وصول چک تضمین موضوع ردیف آخر جدول قسمت «الف» این پیوست اقدام کند و بنا به توافق، طرفین مبلغ وصول شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد عامل نگاه داشته شده و مشمول همان احکام مندرج برای تضامین در این قرارداد می‌باشد. حکم این بند در خصوص فرضی که تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده (موضوع ردیف اول جدول قسمت «الف»)، چک شخص حقوقی ثالث باشد، در خصوص چک موضوع ردیف دوم جدول قسمت «الف» نیز مجری است.

۳: در صورتی که جهت تضمین پرداخت اصل سرمایه جذب شده و سایر دیون سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی به عامل ارائه شده باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که کلیه اقدامات لازم جهت حفظ اعتبار ضمانت‌نامه بانکی در طول مدت این قرارداد را به عمل آورد و در این راستا، حداقل ۳۰ (سی) روز کاری پیش از تاریخ سررسید اعتبار ضمانت‌نامه بانکی، نسبت به ارائه تمامی مدارک مثبت تمدید آن ضمانت‌نامه به عامل اقدام نماید. در صورتی که تمدید ضمانت‌نامه بانکی موضوع این بند حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پیش از تاریخ سررسید اعتبار آن محقق نشده باشد، عامل مجاز است که نسبت به وصول وجه ضمانت‌نامه اقدام کند و بنا به توافق، طرفین مبلغ وصول شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد عامل نگاه داشته شده و مشمول همان احکام مندرج برای تضامین در این قرارداد می‌باشد. سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه ادعا یا دعوی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بدیهی است که پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به تمدید ضمانت‌نامه بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل در این خصوص مسئولیتی ندارد.

پیرو انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی صباکراد و با در نظر داشتن مفاد ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران، به اطلاع می‌رساند:

این شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر حق ذخیره، استفاده، کپی و نمایش نام تجاری و علامت تجاری خود را به صورت غیرانحصاری، غیرقابل انتقال، رایگان، بین‌المللی و بدون محدودیت زمانی جهت استفاده و نمایش در سکوی صباکراد، بسترهای آنلاین (برخط) مورد استفاده عامل و هر نوع اطلاع‌رسانی، گزارش و محتوای مربوط به تامین مالی که توسط عامل تهیه یا منتشر می‌شود، به عامل اعطا می‌کند.

این شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر در تهیه و ایجاد فراخوان متعهد به رعایت قوانین و مقررات کشور، از جمله ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فراپورس ایران است و در این راستا تایید می‌نماید که مالک حقوق مادی و معنوی محتوای فراخوان است و چنانچه مالک حقوق هر بخش از محتوای فراخوان نباشد، حقوق و مجوزهای لازم را از مالک قانونی آن اخذ کرده است؛ به نحوی که نمایش فراخوان در سکوی صباکراد به هیچ عنوان ناقض حقوق مالک قانونی (از جمله حقوق مالکیت فکری) یا تعهدات سرمایه‌پذیر در مقابل مالک قانونی نباشد.





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



پیوست ۱

الف. مشخصات تضامین:

سرمایه پذیر برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده، پرداخت سودهای پیش‌بینی شده و حسن اجرای قرارداد، تضامین و چک‌های ذیل را مطابق با بند ۱۳-۵ به عامل (صباکرا) تحویل می‌دهد.

ردیف	بابت	نوع تضمین / سند	میزان / معادل	مهلت تحویل
۱	تضمین بازپرداخت سرمایه جذب شده	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	بازپرداخت سرمایه جذب شده	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر یک روز کاری پس از اعلام رسمی موفقیت کمپین
۳	پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴ فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	هر فقره چک به مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	خسارات و وجوه التزام قراردادی	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تأمین مالی	

تبصره: ضمانت‌نامه فوق‌الذکر توسط بانک شهر برای گروه مهندسی پژمان جوزی و همکاران به منظور ضمانت تأمین مالی جمعی شرکت پژمان جوزی و همکاران (قرارداد حاضر) به ذینفعی سیدگردان اندیشه صبا صادر شده است. کلیه چک‌های موضوع پیوست حاضر، می‌بایست در وجه شرکت سیدگردان اندیشه صبا صادر شده، توسط کلیه اعضای هیئت‌مدیره صادرکننده چک به عنوان ضامن صادرکننده ظهرنویسی شده و به صورت صحیح در سامانه صیاد ثبت شده باشد.

ب. جایگزین تضامین:

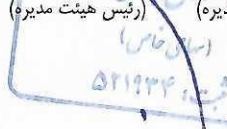
۱. در صورتی که عامل جهت جبران هر بخش از وجه التزام یا خسارات وارده به خود، نسبت به وصل چک تضمین موضوع ردیف چهارم جدول قسمت "الف" این قسمت اقدام نماید، سرمایه پذیر موظف است که ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از وصول وجه این چک توسط عامل، نسبت به تحویل یک فقره چک دیگر به عنوان جایگزین چک وصول شده با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف چهارم جدول قسمت "الف" این پیوست اقدام کند و در این صورت عامل، مابه‌التفاوت مبلغ وجه التزام یا خسارت پیش‌گفته با مبلغ چک وصول شده را که به صورت امانی نزد خود نگاه داشته (در صورت وجود)، به سرمایه پذیر مسترد می‌نماید. در صورت تأخیر سرمایه پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه پذیر موظف است که به ازای هر روز تأخیر مبلغی معادل با ۰.۱٪ (یک دهم درصد) سرمایه جذب شده را به عنوان وجه التزام و جبران خسارات وارده به عامل پرداخت کند و عامل می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۰-۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تأخیر سرمایه پذیر بیش از ۱۰ (ده) روز کاری به طول انجامد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)
(عضو هیئت مدیره)



صفحه ۲۱ از ۲۲
ضمامن
پژمان جوزی

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایردی
آقای پژمان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)
(مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)





قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا

شماره قرارداد: ۸۵/س/۱۴۰۵

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۳/۲۴



۲: سرمایه‌پذیر موظف است ظرف مدت ۳ (سه) روز کاری پس از انقضای ۱۶۰ (صد و شصت) روز از تاریخ صدور چک تضمین موضوع ردیف چهارم جدول قسمت «الف»، نسبت به تحویل یک فقره چک به عنوان جایگزین چک پیش‌گفته با همان مشخصات و مبلغ مقرر در ردیف چهارم جدول قسمت «الف» این پیوست و به تاریخ همان روز اقدام کند و در مقابل چک صادره پیشین را مسترد نماید. در صورت تأخیر سرمایه‌پذیر در تحویل صحیح چک جایگزین به شرح این بند، سرمایه‌پذیر موظف است که به ازای هر روز تأخیر مبلغی معادل با ۰.۱٪ (یک دهم درصد) سرمایه جذب شده را به عنوان وجه التزام و جبران خسارات وارده به عامل پرداخت کند و عامل می‌تواند این مبلغ را از محل مابه‌التفاوت موضوع این بند یا به شرح بند ۱۰.۴ وصول نماید. همچنین در صورتی که تأخیر سرمایه‌پذیر بیش از ۵ (پنج) روز به طول انجامد، عامل می‌تواند نسبت به وصول چک تضمین موضوع ردیف آخر جدول قسمت «الف» این پیوست اقدام کند و بنا به توافق، طرفین مبلغ وصول شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد عامل نگاه داشته شده و مشمول همان احکام مندرج برای تضامین در این قرارداد می‌باشد. حکم این بند در خصوص فرضی که تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده (موضوع ردیف اول جدول قسمت «الف»)، چک شخص حقوقی ثالث باشد، در خصوص چک موضوع ردیف دوم جدول قسمت «الف» نیز مجری است.

۳: در صورتی که جهت تضمین پرداخت اصل سرمایه جذب شده و سایر دیون سرمایه‌پذیر به موجب این قرارداد، ضمانت‌نامه بانکی به عامل ارائه شده باشد، سرمایه‌پذیر متعهد است که کلیه اقدامات لازم جهت حفظ اعتبار ضمانت‌نامه بانکی در طول مدت این قرارداد را به عمل آورد و در این راستا، حداقل ۳۰ (سی) روز کاری پیش از تاریخ سررسید اعتبار ضمانت‌نامه بانکی، نسبت به ارائه تمامی مدارک مثبت تمدید آن ضمانت‌نامه به عامل اقدام نماید. در صورتی که تمدید ضمانت‌نامه بانکی موضوع این بند حداکثر تا ۱۰ (ده) روز کاری پیش از تاریخ سررسید اعتبار آن محقق نشده باشد، عامل مجاز است که نسبت به وصول وجه ضمانت‌نامه اقدام کند و بنا به توافق، طرفین مبلغ وصول شده به عنوان تضمین جایگزین چک نزد عامل نگاه داشته شده و مشمول همان احکام مندرج برای تضامین در این قرارداد می‌باشد. سرمایه‌پذیر حق طرح هرگونه ادعا یا دعوایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید. بدیهی است که پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به تمدید ضمانت‌نامه بر عهده سرمایه‌پذیر است و عامل در این خصوص مسئولیتی ندارد.

پیرو انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی صباکرا و با در نظر داشتن مفاد ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران، به اطلاع می‌رساند:

این شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر حق ذخیره، استفاده، کپی و نمایش نام تجاری و علامت تجاری خود را به صورت غیرانحصاری، غیرقابل انتقال، رایگان، بین‌المللی و بدون محدودیت زمانی جهت استفاده و نمایش در سکوی صباکرا، بسترهای آنلاین (برخط) مورد استفاده عامل و هر نوع اطلاع‌رسانی، گزارش و محتوای مربوط به تامین مالی که توسط عامل تهیه یا منتشر می‌شود، به عامل اعطا می‌کند.

این شرکت به عنوان سرمایه‌پذیر در تهیه و ایجاد فراخوان متعهد به رعایت قوانین و مقررات کشور، از جمله ابلاغیه شماره ۶ مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران است و در این راستا تایید می‌نماید که مالک حقوق مادی و معنوی محتوای فراخوان است و چنانچه مالک حقوق هر بخش از محتوای فراخوان نباشد، حقوق و مجوزهای لازم را از مالک قانونی آن اخذ کرده است؛ به نحوی که نمایش فراخوان در سکوی صباکرا به هیچ عنوان ناقض حقوق مالک قانونی (از جمله حقوق مالکیت فکری) یا تعهدات سرمایه‌پذیر در مقابل مالک قانونی نباشد.

