

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه سیبه"



سرمایه پذیر:

شرکت مهندسی جوی و همکاران



عامل:

سکوی تأمین مالی جمعی صباکراد



نهاد مالی:

شرکت سبدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷

۵۹
صبا

فهرست مطالب

۱- بررسی شرکت مهندسی جوی و همکاران.....	۳
۱-۱- معرفی شرکت.....	۳
۲-۱- تاریخچه.....	۳
۳-۱- موضوع فعالیت.....	۳
۴-۱- سهامداران.....	۴
۵-۱- تعداد نیروی انسانی شرکت:.....	۴
۶-۱- مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل.....	۴
۷-۱- بررسی وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه.....	۵
۲- بررسی وضعیت اعتبارسنجی.....	۵
۳- طرح.....	۶
۱-۳- خلاصه مدیریتی طرح.....	۶
۲-۳- معرفی طرح.....	۶
۳-۳- بازار طرح.....	۷
۴- اطلاعات مالی.....	۹
۱-۴- خلاصه صورت های مالی شرکت.....	۹
۲-۴- نسبت های مالی.....	۱۰
۳-۴- سابقه تأمین مالی از سایر سکوهاى تأمین مالی جمعی.....	۱۱
۵- مدل مشارکت.....	۱۱
۶- بررسی ریسک.....	۱۳
۷- اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت.....	۱۳
۸- ارزیابی مالی اقتصادی طرح:.....	۱۴
۱-۸- پرداخت اصل و فرع.....	۱۴
۲-۸- پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:.....	۱۴
۳-۸- پیش بینی درآمد طرح.....	۱۵
۴-۸- پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:.....	۱۵
۹- تضامین.....	۱۶
۱۰- پیوست.....	۱۷
۱۰-۱- پروانه عضویت.....	۱۷
۱۰-۲- گواهی های عدم سوء پیشینه.....	۱۸
۱۰-۳- کارت بازرگانی.....	۲۱
۱۰-۴- گواهینامه ثبت علامت.....	۳۳

۱- بررسی شرکت مهندسی جوزی و همکاران

۱-۱- معرفی شرکت

اطلاعات پایه شرکت	
نام شرکت	مهندسی جوزی و همکاران
نوع شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی
شماره ثبت	۵۲۱۹۳۴
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۱۱/۰۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰
کد بورسی شرکت	شرک ۹۰۰۶۰
تاریخ تأسیس	۱۳۹۶/۱۱/۰۲
زمینه فعالیت	طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرایی کلیه پروژه های عمرانی
آخرین سرمایه ثبت شده (ریال)	۸۳۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
آدرس دفتر مرکزی	تهران، محله باغ فردوس، خیابان شهید سید مرتضی فیاضی، پلاک ۲۴، طبقه ۵ غربی
کد پستی	۱۹۶۴۹۶۴۸۲

۲-۱- تاریخچه

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰ به نام شرکت ایمن پی ماندگار (مسئولیت محدود) تأسیس شد و طی شماره ۵۲۱۹۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی واقع در تهران به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ شروع به بهره برداری نموده است. بنابر صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل گردید و سپس در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۰۵۹۳۶ نام ایمن پی ماندگار به مهندسی جوزی و همکاران تغییر یافت.

۳-۱- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرایی کلیه پروژه های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، راه آهن، مترو و باند فرودگاه، برج مراقبت، آماده سازی و اکتشاف و استخراج معادن پس از اخذ مجوزهای لازم، نقشه برداری، تسطیح اراضی، گود برداری، محوطه سازی، احداث و نگهداری پارک ها و فضای سبز، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان ها و کارخانجات صنعتی و نیروگاه ها، بازسازی

شرکت سپیدگردان سپیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)
شماره ثبت ۵۷۵۳۴۹
(سهامی خاص)

صفحه ۳ از ۲۴

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پیمان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)

اینیه قدیمی، تزئینات داخلی و خارجی ساختمان، طراحی و نصب دکوراسیون و غرفه آرای، تعمیر و نگهداری خطوط انتقال آب و فاضلاب، نفت و گاز و پتروشیمی، مدیریت پروژه ام اسی، مدیریت پیمان، مدیریت کیفیت و مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع انسانی، امکان سنجی، ریسک مکان یابی و مدل سازی، مشاوره و طراحی و نظارت فنی و اجرای عملیات ژئوتکنیک و اکتشاف و استخراج مواد معدنی پس از اخذ مجوزهای لازم، همچنین اجرای نقشه های توپوگرافی و زمین شناسی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی. فعالیت شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ عمدتاً مربوط به مدیریت پیمان پروژه سبیه به کارفرمایی گروه مهندسی پژمان جوی و همکاران می باشد.

۴-۱- سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر است:

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	درصد سهام
اردلان جوی	-	۴۸۰,۸۷۲	۵۸٪
طناز خامنه	-	۳۲۶,۱۲۸	۳۹٪
پژمان جوی	-	۱۰,۰۴۴	۱.۲۰٪
مجید ایزدی	-	۸,۳۲۰	۱٪
امیررضا نخعی لاهوتی	-	۶,۶۹۶	۰.۸۰٪
جمع			۱۰۰٪

۵-۱- تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، تعداد کارکنان شرکت ۵ نفر می باشد.

۶-۱- مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
مجید ایزدی	۴۰۲۷۳۳۹۳	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
امیررضا نخعی لاهوتی	۷۱۲۱۹۹۰۰	نایب رئیس هیئت مدیره
پژمان جوی	۴۵۲۳۵۱۵۸۸	رئیس هیئت مدیره

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
(رئیس هیئت مدیره)
آقای علی آهنگر محله
نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
(عضو هیئت مدیره)
آقای محمد پور طالبی
رئیس هیئت مدیره

صفحه ۴ از ۲۴

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
(رئیس هیئت مدیره)
آقای پژمان جوی
نایب رئیس هیئت مدیره

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها، عقود و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضا رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
مجید ایزدی	۱۳۴۸	موظف	کارشناسی ارشد عمران	۱۳۹۶	بیش از ۳۰ سال	فعالیت در صنعت ساختمان سازی
امیررضا نخعی لاهوتی	۱۳۵۲	موظف	کارشناسی عمران	۱۳۹۶	بیش از ۳۰ سال	فعالیت در صنعت ساختمان سازی
پژمان جوزی	۱۳۵۰	موظف	کارشناسی عمران	۱۳۹۶	بیش از ۳۰ سال	فعالیت در صنعت ساختمان سازی

۷-۱- بررسی وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از مدیرعامل، شرکت و اعضای هیأت مدیره آن، افراد مزبور فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند. تصاویر گواهی های مزبور در پیوست قابل رویت می باشد.

۲- بررسی وضعیت اعتبارسنجی

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر می باشد.

عنوان	نام	چک برگشتی	بدهی سررسید شده/معوق	امتیاز اعتباری	وضعیت اعتباری
شرکت	مهندس جوزی و همکاران	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	B۳	ریسک پایین
رئیس هیئت مدیره	پژمان جوزی	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	A۳	ریسک خیلی پایین
نایب رئیس هیئت مدیره	امیررضا نخعی لاهوتی	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	A۲	ریسک خیلی پایین
مدیرعامل	مجید ایزدی	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	C۲	ریسک متوسط

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای محمد پور طالبی (عضو هیئت مدیره)
آقای علی آهنگر محله (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۵ از ۲۴

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای پژمان جوزی (رئیس هیئت مدیره)
آقای مجید ایزدی (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

۳- طرح

۱-۳- خلاصه مدیریتی طرح

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سیبه
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه یکبار - ۴۵٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱.۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه از بانک شهر
صنعت و زیرصنعت	انبوه سازی، املاک، مستغلات - سایر فعالیت های املاک و مستغلات
استان محل اجرای طرح	تهران

۲-۳- معرفی طرح

پروژه حاضر با عنوان "طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سیبه" مربوط به فعالیت شرکت مهندسی جوژی و همکاران در حوزه مدیریت، راهبری و اجرای پروژه های ساختمانی می باشد. موضوع اصلی طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه، اجرای عملیات ساختمانی، مدیریت عملیات کارگاهی و پیشبرد فرآیند اجرایی پروژه سیبه است. شرکت در قالب پیمان اجرایی فعالیت داشته و مسئولیت اجرای عملیات پروژه، مدیریت هزینه های اجرایی، هماهنگی نیروهای فنی و اجرایی، مدیریت کارگاه و کنترل روند پیشرفت پروژه را برعهده دارد. مدل فعالیت شرکت در پروژه سیبه به گونه ای است که شرکت در هر دوره اجرایی مبلغی در حدود ۲۵ میلیارد تومان جهت اجرای عملیات پروژه هزینه نموده و پس از انجام عملیات اجرایی و ارائه صورت وضعیت ها و مستندات مالی به کارفرما، اصل هزینه های انجام شده به همراه حدود ۱۶ درصد درآمد اجرایی را دریافت می نماید. بر این اساس، پیش بینی می شود در پایان هر دوره عملیاتی مبلغی در حدود ۲۹ میلیارد تومان توسط کارفرما به شرکت پرداخت گردد که شامل اصل هزینه های اجرایی و درآمد اجرای پروژه می باشد. این چرخه عملیاتی طی دوره اجرای طرح در مجموع ۳ مرتبه تکرار خواهد شد.

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
آقای پژمان جوژی
(رئیس هیئت مدیره)
(عضو هیئت مدیره)
ثبت: ۵۲۱۹۲۴

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)
انایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل
ثبت: ۵۲۳۳۲۶

صفحه ۶ از ۲۴

بر این اساس، مجموع گردش مالی پروژه طی دوره اجرای طرح حدود ۸۷ میلیارد تومان برآورد می‌شود که از این مبلغ، حدود ۷۵ میلیارد تومان مربوط به اصل هزینه های اجرایی پروژه و حدود ۱۲ میلیارد تومان مربوط به درآمد عملیاتی شرکت از محل اجرای پروژه سیه می باشد. ساختار اجرایی پروژه به گونه ای طراحی شده که پس از پایان هر دوره و وصول مطالبات از کارفرما، منابع مالی مجدداً وارد چرخه اجرایی پروژه شده و امکان استفاده مجدد از سرمایه جهت ادامه عملیات اجرایی پروژه فراهم گردد. بر اساس برآوردهای مالی انجام شده، بخش عمده هزینه های پروژه مربوط به خرید مواد اولیه و اقلام اجرایی بوده که در مجموع حدود ۲۱ میلیارد تومان معادل ۸۴ درصد کل هزینه های پروژه را شامل می‌شود. این بخش شامل خرید میلگرد به مبلغ تقریبی ۸.۵ میلیارد تومان معادل ۳۴ درصد کل هزینه های پروژه، خرید ورق به مبلغ حدود ۶ میلیارد تومان معادل ۲۴ درصد، خرید کلاف به مبلغ تقریبی ۳ میلیارد تومان معادل ۱۲ درصد، خرید بست و اتصالات به مبلغ حدود ۱.۵ میلیارد تومان معادل ۶ درصد و خرید لوله به مبلغ تقریبی ۲ میلیارد تومان معادل ۸ درصد کل هزینه های پروژه می‌باشد.

همچنین هزینه حقوق و دستمزد نیروهای اجرایی، فنی و کارگاهی پروژه حدود ۰.۷ میلیارد تومان معادل ۲.۸ درصد کل هزینه های پروژه برآورد شده و هزینه های سربار شامل حمل و نقل، بیمه، ایمنی، پشتیبانی عملیات و هزینه های کارگاهی نیز حدود ۳.۳۰۰ میلیارد تومان معادل ۱۳.۲ درصد کل هزینه های پروژه را به خود اختصاص می‌دهد.

شرکت مهندسی جوزی و همکاران با بهره گیری از تجربه اجرایی، شبکه تأمین اقلام مورد نیاز پروژه، نیروهای تخصصی و توان مدیریت عملیات ساختمانی، مسئولیت اجرای عملیات پروژه سیه را بر عهده داشته و منابع حاصل از تأمین مالی جمعی را در راستای حفظ جریان نقدینگی، تأمین هزینه های اجرایی و تسریع روند پیشرفت پروژه مورد استفاده قرار خواهد داد.

۳-۳- بازار طرح

بازار هدف طرح "تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی سیه" در حوزه خدمات اجرایی، مدیریت پیمان و اجرای پروژه های ساختمانی قرار دارد. با توجه به توسعه ساخت و ساز شهری، افزایش پروژه های مسکونی، تجاری و اداری و همچنین رشد نیاز کارفرمایان به استفاده از شرکت های تخصصی اجرایی، تقاضا برای خدمات مدیریت و اجرای پروژه های ساختمانی طی سال های اخیر روند رو به رشدی داشته است.

در بسیاری از پروژه های ساختمانی، کارفرمایان به منظور افزایش سرعت اجرای پروژه، کنترل هزینه ها، کاهش ریسک های اجرایی و بهره گیری از تجربه فنی، اجرای عملیات پروژه را به شرکت های تخصصی مدیریت پیمان و اجرایی واگذار می‌نمایند.

شرکت مهندسی جوزی و همکاران نیز در همین چارچوب فعالیت داشته و پروژه سیه را در قالب پیمان اجرایی مدیریت می‌نماید. ساختار مالی پروژه به گونه ای است که شرکت در هر دوره اجرایی حدود ۲۵ میلیارد تومان جهت اجرای عملیات پروژه هزینه نموده و پس از ارائه صورت وضعیت ها و تأیید هزینه ها توسط کارفرما، مبلغی در حدود ۲۹ میلیارد تومان شامل اصل هزینه ها و درآمد اجرایی دریافت می‌نماید. این فرآیند طی دوره اجرای طرح در مجموع ۳ مرتبه تکرار خواهد شد که نشان دهنده گردش مستمر منابع مالی و قابلیت تکرار پذیری عملیات اجرایی پروژه می‌باشد.

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی اهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
شماره ثبت ۵۷۳۹۴۹
(سهمی خاص)

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید انزلی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پژمان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)
شماره ثبت ۵۲۱۹۳۲

صفحه ۷ از ۲۴

بازار فعالیت شرکت عمدتاً شامل پروژه های ساختمانی بخش خصوصی، مجتمع های مسکونی، پروژه های تجاری و پروژه های عمرانی شهری است. با توجه به افزایش هزینه های ساخت و ساز، پیچیدگی فرآیندهای اجرایی و نیاز کارفرمایان به مدیریت تخصصی عملیات پروژه، شرکت های فعال در حوزه مدیریت پیمان و اجرای پروژه های ساختمانی نقش مهمی در بازار ساخت و ساز کشور ایفا می نمایند.

همچنین با توجه به اینکه بخش عمده هزینه های پروژه مربوط به خرید مواد اولیه و اقلام اجرایی شامل میلگرد، ورق، کلاف، بست و اتصالات و لوله می باشد، فعالیت شرکت وابستگی مستقیمی به روند اجرای پروژه های ساختمانی و میزان تقاضا بازار ساخت و ساز دارد. استمرار پروژه های ساختمانی، توان شرکت در مدیریت نقدینگی، کنترل هزینه ها و اجرای به موقع عملیات پروژه از مهمترین عوامل اثرگذار بر عملکرد و سودآوری طرح محسوب می شود.

۴- اطلاعات مالی

۴-۱- خلاصه صورت های مالی شرکت

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، خلاصه ای از صورت های مالی شرکت به شرح زیر ارائه می گردد:

خلاصه صورت های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی ها	۱,۱۳۹,۴۰۳	۱,۰۵۸,۲۸۷
جمع بدهی ها	۳۰۴,۹۹۴	۲۲۴,۲۳۲
سرمایه	۸۳۲,۰۶۰	۸۳۲,۰۶۰
سود (زیان) انباشته	۲,۲۱۳	۱,۱۹۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۳۴,۴۰۹	۸۳۴,۰۵۵
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۱۲۸,۸۴۶	۱۵۴,۳۶۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۱,۹۶۲)	(۱۰۷,۱۸۷)
سود (زیان) ناخالص	۲۶,۸۸۴	۴۷,۱۷۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۶,۰۹۱)	(۴۶,۸۲۸)
سود (زیان) عملیاتی	۷۹۳	۳۵۱
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۶۹)	۱۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۲۴	۳۶۵
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۸۱)	(۹۳)
سایر	۰	۱,۴۱۹
سود خالص	۵۴۳	۱,۶۹۱

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله صبا
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
(عضو هیئت مدیره)
آقای محمد پور طالبی

صفحه ۹ از ۲۴

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
(رئیس هیئت مدیره)
آقای پژمان جوزی
(نایب رئیس هیئت مدیره)
شماره: ۵۲۱۹۳۴

۴-۲- نسبت های مالی

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، نسبت های مالی شرکت به شرح زیر است:

نسبت های مالی		۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۳٪	۵٪
	نسبت بدهی	۲۷٪	۲۱٪
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳۷٪	۲۷٪
	نسبت مالکانه	۷۳٪	۷۹٪
نسبت های فعالیت	گردش حساب های دریافتی	۷۱.۶۲	۲۲.۱۲
	دوره گردش حساب های دریافتی	۵.۱	۱۶.۵
	گردش دارایی ها	۱۱٪	۱۵٪
	متوسط دوره وصول مطالبات - روز	۵	۱۶
	گردش موجودی کالا	-	-
	دوره گردش موجودی کالا	-	-
	گردش حساب های پرداختی	۰.۳۴	۰.۶
	دوره گردش حساب های پرداختی	۱,۰۷۱	۶۱۲
	نسبت های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۲۱٪
حاشیه سود (زیان) عملیاتی		۱٪	۰٪
حاشیه سود (زیان) خالص		۰٪	۱٪
بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها		۰٪	۰٪
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام		۰٪	۰٪
حقوق صاحبان سهام			

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۰ از ۲۴

شرکت مهندسی چوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان چوزی
 (رئیس هیئت مدیره)

۳-۴- سابقه تأمین مالی از سایر سکوها تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد ریال)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	تضمین
زیما	تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی دنیز	۲۵۰	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	۱۲ ماه	هر سه ماه یک بار	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر
زیما	تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی باغ وفا	۵۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۲	۱۲ ماه	هر سه ماه یک بار	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر

۵- مدل مشارکت

شرایط کمپین تأمین مالی به شرح جدول زیر است:

شرایط کمپین تأمین مالی	
مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
مبلغ مورد نیاز طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
تعداد گواهی شراکت (سهام ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (میلیون ریال)	۲۲۵,۰۰۰
آورده سرمایه پذیر (میلیون ریال)	۲۵,۰۰۰
نوع کمپین	شناوری
حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
مدت زمان کمپین (روز)	۳۰
حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون ریال)	۵
حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون ریال)	۱۲,۵۰۰
حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون ریال)	۵۰
حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۱ از ۲۴

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوی
 (رئیس هیئت مدیره)

نحوه بازپرداخت و مدل مشارکت در جدول زیر ارائه شده است:

مدل مشارکت و بازپرداخت	
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	۱۵٪
پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون ریال)	۸۷۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۵٪
شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	هر سه ماه
مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)	۱۰۳,۵۰۰

در صورتی که سهم سود مشارکت کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۴۶٪ در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می‌یابد تا حدی که سود پیش‌بینی شده ۴۶٪ تأمین شود.

نحوه گزارش دهی طرح، تضامین و بازخرید به شرح جدول زیر است:

گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
	نوع حسابرسی طرح	حسابرسی ویژه پروژه در پایان طرح
تضامین و بازخرید	تضامین طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
	شرایط بازخرید گواهی طرح	ندارد

شرکت سپیدگردان سپیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)
۵۷۳۳۹۹
شماره ثبت
رسمی حاکم

صفحه ۱۲ از ۲۴

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید لیزدی
(مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پیمان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)
۵۷۳۳۹۹
شماره ثبت
رسمی حاکم

۶- بررسی ریسک

در جدول زیر، ریسک های سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی شراکت موضوع گزارش حاضر ارائه شده است.

شرح ریسک	عوامل ریسک
موضوع فعالیت شرکت مهندسی جوزی و همکاران در حوزه اجرای پروژه های ساختمانی و مدیریت عملیات اجرایی بوده و ماهیت طرح بیشتر خدماتی و اجرایی می باشد. از این رو ریسک فنی تولید در مقایسه با واحدهای تولیدی پایین تر ارزیابی می شود. شرکت با بهره گیری از تجربه اجرایی، نیروهای فنی، اکیپ های تخصصی و توان مدیریت عملیات ساختمانی، قابلیت اجرای پروژه را دارد. با این حال، ریسک هایی نظیر تأخیر در اجرای عملیات، مشکلات اجرایی کارگاهی، کمبود نیروی انسانی متخصص، ضعف هماهنگی پیمانکاران جز و افزایش زمان اجرای پروژه می تواند بر روند پیشرفت پروژه اثرگذار باشد.	ریسک فنی تولید و دانش فنی
بخش عمده هزینه های پروژه مربوط به خرید مواد اولیه و اقلام اجرایی شامل میلگرد، ورق، کلاف، بست و اتصالات و لوله می باشد. بر همین اساس، نوسانات قیمت مصالح ساختمانی، محدودیت در تأمین برخی اقلام، افزایش هزینه های حمل و نقل و اختلال در زنجیره تأمین می تواند بر هزینه های اجرایی پروژه تأثیرگذار باشد. همچنین هرگونه تأخیر در تأمین مواد اولیه یا افزایش قیمت مصالح ممکن است موجب افزایش سرمایه در گردش مورد نیاز پروژه و کاهش حاشیه سود عملیاتی شرکت گردد.	ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح
ماهیت فعالیت شرکت مبتنی بر ارائه خدمات اجرایی و مدیریت پروژه های ساختمانی بوده و درآمد شرکت وابستگی مستقیمی به وضعیت بازار ساخت و ساز و حجم پروژه های ساختمانی دارد. رکود بازار مسکن، کاهش سرمایه گذاری در پروژه های ساختمانی، کاهش تقاضا برای پروژه های عمرانی و کاهش فعالیت های ساختمانی می تواند بر توان شرکت در جذب پروژه های جدید و استمرار فعالیت اجرایی اثر منفی داشته باشد.	ریسک بازار فروش محصولات
مدل مالی پروژه سیبه به گونه ای است که شرکت ابتدا هزینه های اجرایی پروژه را انجام داده و پس از ارائه صورت وضعیت ها و تأیید هزینه ها توسط کارفرما، اصل هزینه ها به همراه سود اجرایی را دریافت می نماید. بر این اساس، یکی از مهم ترین ریسک های طرح، ریسک تأخیر در پرداخت مطالبات توسط کارفرما می باشد. هرگونه تأخیر در تأیید صورت وضعیت ها یا پرداخت مطالبات می تواند موجب اختلال در جریان نقدینگی شرکت و افزایش فشار مالی بر عملیات اجرایی پروژه گردد.	ریسک وصول مطالبات از مشتریان

۷- اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ابودی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوزی
 (رئیس هیئت مدیره)

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علیرضا آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۳ از ۲۴

۸- ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

۸-۱- پرداخت اصل و فرع

پرداخت های اصل و فرع متقاضی به شرح جدول زیر خواهد بود. محاسبات دقیق تر بر اساس تعداد روز هر دوره پس از مشخص شدن تاریخ جمع آوری وجوه انجام خواهد شد.

شماره قسط	زمان پرداخت	فرع	اصل
قسط اول	در انتهای ماه سوم	۲۸,۱۲۵	
قسط دوم	در انتهای ماه ششم	۲۸,۱۲۵	
قسط سوم	در انتهای ماه نهم	۲۸,۱۲۵	
قسط چهارم	در انتهای ماه دوازدهم	۲۸,۱۲۵	۲۵۰,۰۰۰
جمع		۱۱,۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰

۸-۲- پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

بر اساس برآوردهای مالی انجام شده، مجموع هزینه های عملیاتی پروژه سبیه حدود ۲۵۰ میلیارد ریال برآورد شده که بخش عمده آن مربوط به خرید مواد اولیه و اقلام اجرایی پروژه می باشد. در این میان، خرید میلگرد با سهم ۳۴ درصدی و مبلغ ۸۵ میلیارد ریال و خرید ورق با سهم ۲۴ درصدی و مبلغ ۶۰ میلیارد ریال، بیشترین سهم هزینه های پروژه را به خود اختصاص داده اند. همچنین سایر هزینه های پروژه شامل خرید کلاف، بست و اتصالات، لوله، حقوق و دستمزد نیروهای اجرایی و هزینه های سربار شامل حمل و نقل، بیمه، ایمنی و پشتیبانی عملیات می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
۱	خرید میلگرد (۱۴۰۰ تن)	۸۵,۰۰۰	۳۴٪
۲	خرید ورق (۱۲۰ تن)	۶۰,۰۰۰	۲۴٪
۳	کلاف (۱۶,۰۰۰ متر)	۳۰,۰۰۰	۱۲٪
۴	بست و اتصالات (۹۰۰ متر)	۱۵,۰۰۰	۶٪
۵	خرید لوله (۵,۹۰۰ متر)	۲۰,۰۰۰	۸٪
۶	حقوق و دستمزد	۷,۰۰۰	۳٪
۷	هزینه های سربار	۳۳,۰۰۰	۱۳٪
	جمع	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰٪

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۴ از ۲۴

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای یزمان جوزی
 (رئیس هیئت مدیره)

۸-۳- پیش‌بینی درآمد طرح

بر اساس پیش‌بینی‌های مالی طرح، شرکت مهندسی جوی و همکاران در هر دوره اجرای پروژه سیبه حدود ۲۹۰ میلیارد ریال درآمد از محل مدیریت و اجرای پروژه کسب خواهد نمود. با توجه به برنامه ریزی انجام شده، چرخه عملیاتی پروژه طی سال در مجموع ۳ مرتبه تکرار شده و بر این اساس، مجموع درآمد سالانه طرح حدود ۸۷۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود. مدل درآمدی پروژه مبتنی بر اجرای عملیات پروژه، ارائه صورت وضعیت به کارفرما و دریافت اصل هزینه‌های اجرایی به همراه درآمد توافق شده می‌باشد.

محل درآمد	درآمد در هر دوره عملیاتی (میلیون ریال)	ضریب گردش	درآمد در سال (میلیون ریال)
درآمد حاصل از مدیریت پروژه	۲۹۰,۰۰۰	۳	۸۷۰,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۸۷۰,۰۰۰

۸-۴- پیش‌بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش‌های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به صورت زیر پیش‌بینی می‌شود. (ارقام جدول به میلیون ریال است.)

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد حاصل از مدیریت پروژه	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۸۷۰,۰۰۰
جمع فروش	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۷۲,۵۰۰	۸۷۰,۰۰۰
خرید میلگرد (۱۴۰۰ تن)	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۱,۲۵۰	۲۵۵,۰۰۰
خرید ورق (۱۲۰ تن)	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
کناف (۱۶,۰۰۰ متر)	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۹۰,۰۰۰
بست و اتصالات (۹۰۰ متر)	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۴۵,۰۰۰
خرید لوله (۵,۹۰۰ متر)	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۲۱,۰۰۰
هزینه‌های سربار	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۹۹,۰۰۰
جمع هزینه‌های عملیاتی	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده تأمین مالی جمعی	.	.	۲۵,۸۸۰	.	.	۲۵,۸۸۰	.	.	۲۵,۸۸۰	.	.	۲۵,۸۸۰	۱۰۳,۵۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی - کارمزد	۳,۲۰۰	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳,۲۰۰
سود قبل از کسر مالیات	۶,۸۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۳,۳۰۰
مالیات	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳,۳۰۰
سود خالص	۶,۸۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۵,۸۸۰)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	(۱۹,۲۰۰)	۹,۹۸۰

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 (رئیس هیئت مدیره)

شرکت سپیدگردان سپیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۵ از ۲۴

۹- تضامین

سرمایه پذیر برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده، پرداخت سودهای پیش‌بینی شده و حسن اجرای قرارداد، تضامین و چک‌های ذیل را به عامل تحویل می‌دهد.

ردیف	بابت	نوع تضمین / سند	میزان / معادل	مهلت تحویل
۱	تضمین بازپرداخت سرمایه جذب شده	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک شهر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	بازپرداخت سرمایه جذب شده	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر یک روز کاری پس از اعلام رسمی موفقیت کمپین
۳	پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴ فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	هر فقره چک به مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	خسارات و وجوه التزام قراردادی	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تأمین مالی	

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۶ از ۲۴

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوزی
 (رئیس هیئت مدیره)

۱۰- پیوست

۱۰-۱- پروانه عضویت

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه عضویت	انجمن صنعت ساختمان	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۰۱





انجمن صنعت ساختمان
کارت عضویت



نام و نام خانوادگی: پژمان جوژی
شماره عضویت: ۴۰۲/۱-۰۰۴
کد ملی: ۴۵۳۳۵۱۵۸۸
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۵/۱۲/۰۱

Property Developers Association
Membership Card: PEJMAN JOUZI
Membership No.: 402/1-004
Date of Expiry: 20.02.2027

انجمن صنعتی کارفرمایی
کارآفرینان و سرمایه‌گذاران
صنعت ساختمان تهران



شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)

آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

۵۷۳۹۶۹
شماره ثبت شرکت
سازمان ثبت اسناد و املاک

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ابژدی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

آقای پژمان جوژی
(رئیس هیئت مدیره)

صفحه ۱۷ از ۲۴

۱۰-۲- گواهی های عدم سوء پیشینه



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره ۱۳۰۵۲۲۰۶۸۲۲۲۲۹۲۲
تاریخ صدور ۱۳۰۵/۰۲/۲۷

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی منسوب به ۱۳۹۵ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: یزدان نام خانوادگی: جوزی فرزند: سیدرضا متولد: ۱۳۵۰/۰۹/۰۷ شماره ملی: ۰۴۵۲۳۵۹۵۸۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان تهران - فرزانه مرشدی

(Signature)



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق شماره ۴ ماده ۹۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۳۵ قانون مجازات اسلامی منسوب به ۱۳۹۵ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اعزاز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adfiran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۴۰۰.۰۰۰ ریال بابت هزینه انقال نمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طبق شماره ۳۹۵۱۳۸۲۰-۳۶-۱۳۰۵۲ دریافت گردید

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
(عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۸ از ۲۴

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
آقای یزدان جوزی
(رئیس هیئت مدیره)
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۳۳۰۶۱۸۶۹۲۵۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

بدین وسیله در آخر این ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مذکور ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب نام فوق آقا حاج

نام: سعید نام خانوادگی: ایردی فرزاد احمد سولما: ۱۳۴۸/۰۱/۱۵ شماره ملی: ۰۰۴۰۲۶۳۳۶۳ فاقد سوء پیشینه کیفری است

رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان تهران - فرزانه مرشدی




۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق بند ۴ ماده ۹۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۶۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اقرار اصالت آن تو مان از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است

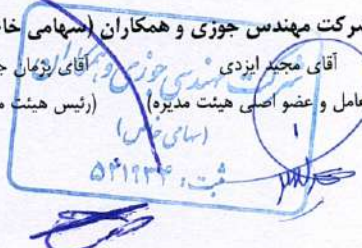
۳- مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال مهر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۰۰۶۵۹۳-۰۰۶۵۹۳-۰۰۶۵۹۳ دریافت گردید

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی انگور محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)



صفحه ۱۹ از ۲۴

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
آقای ارمین جوژی
(رئیس هیئت مدیره)
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
(سهامی خاص)



طرح توجیهی تأمین مالی جمعی تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی سیه



دولت جمهوری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره ۱۴۰۲۲۰۷۹۹۶۶۴۷۹

تاریخ صدور ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

شماره
تاریخ صدور

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مسبب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که متقاضی تصویر فوق فاقد

نام، نام خانوادگی، تبعی، لایحه، فرزند، مهدی، متولد ۱۳۵۲/۱۲/۰۸، شماره ملی ۰۰۷۱۲۱۹۹۰۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

شهرستان تهران - فرزانه مرشدی

(Signature)



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون این دائریس کتبی نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تصویر ۴ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مسبب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و اقرار اصالت آن دو مدار تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است

۳- مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال بابت هزینه انتقال نام و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک ملی شماره ۱۴۰۲۲۰۷۹۹۶۶۴۷۹ دریافت گردید

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

آقای محمد پور طالبی

(عضو هیئت مدیره)

آقای علی آهنگر محله

(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)



شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

آقای مجید ابژری

(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

(رئیس هیئت مدیره)

(سازمان خاص)

شماره ثبت: ۵۷۱۱۳۴



۳-۱۰- کارت بازرگانی



تهران چمبری بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی

تهران

Certificate of Membership

<p>Company Name:</p> <p>Exploit Company: Private Joint Stock</p> <p>Holder's Name: (ZADI MAJID)</p> <p>Type of Card: Legal</p> <p>Card No: 14987329500</p> <p>Group of Activity: Business</p> <p>First Issue Date: 28/02/12</p> <p>Expiration Date: 28/02/13</p> <p>Address:</p>	<p>نام شرکت:</p> <p>نوع شرکت: سهامی خاص</p> <p>نام دارنده کارت: زادی مجید</p> <p>نوع کارت: حقوقی</p> <p>شماره کارت: 14987329500</p> <p>گروه فعالیت: بازرگانی</p> <p>تاریخ اولین صدور: 28/02/12</p> <p>تاریخ انقضای: 28/02/13</p> <p>آدرس:</p>
---	--



Secretary General

رئیس کل

شرکت سبیدگردان سبیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی اهنگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)
 (عضو هیئت مدیره و مدیر عامل)

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ابودی (مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پژمان جوزی (رئیس هیئت مدیره)

صفحه ۲۱ از ۲۴

021934



اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

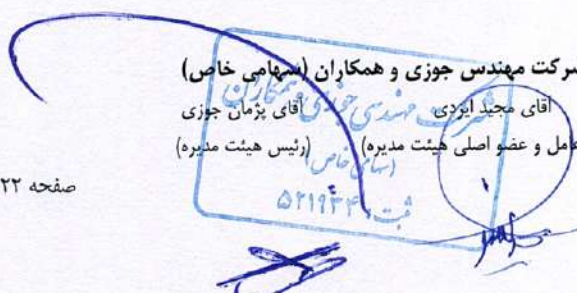


شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی اهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)
آقای محمد پور ملالی
(عضو هیئت مدیره)



صفحه ۲۲ از ۲۴

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
(مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
(رئیس هیئت مدیره)
آقای پژمان جوزی
(سهامی خاص)



۴-۱۰- گواهینامه ثبت علامت



وزارت امور اقتصادی و مالی
مرکز مالکیت معنوی

شماره ثبت: ۹۴۰۳۵۰۳۴۰۰۰۹۰۳۹۰۳۰
رجیستر حقوق: ۵۹۴۰۴۳

کواپی نام ثبت علامت

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۷۸۰۲۳

تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۹۴۰۳۵۰۱۴۰۰۰۹۰۹۹۳۲۹

تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۳/۱۲/۱۶

اجزاء علامت تجاری

کلمات شوکت مهدیسی جویری و همکاران مهدیسی، دارای به فارسی و به رنگ آبی در زیر طرحی به شکل مثلث که از خط های شکسته به رنگ آبی و قرمز تشکیل شده و نوشته شده است طبق نمونه - شما می توانید نسبت به کلمه همکاران مهدیسی و شوکت مهدیسی، مهدیسی خاص حق استفاده انحصاری ندارد

تصویر علامت



مشخصات مالک

بومال جویری (۹۰٪) شماره ملی: ۹۴۵۳۳۵۱۵۸۵، نشانی: استان تهران - شهرستان شمیرانات - بخش مریخی - شهر تهران - منطقه الهیه - خیابان پندار - پلاک ۷ - واحد ۳۷، کد پستی: ۱۶۵۴۵۱۳۴۵۴، نام ثبت: مهدیسی جویری و همکاران، شماره ثبت: ۵۴۱۹۳۳، شماره ملی: ۹۴۰۰۷۳۴۹۵۴، (۹۰٪) - نشانی: استان تهران - شهرستان شمیرانات - بخش مریخی - شهر تهران - ناح قزوین - خیابان الهیه - خیابان شهید سید مرتضی، پلاک ۳۳، مجتمع اداری تجاری توسعه منطقه ۳، واحد ۳۳، کد پستی: ۱۶۵۳۹۵۳۵۳۵، نام ثبت: مهدیسی جویری و همکاران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۳۵ تبلیغات



سرپرست اداره

امضاء

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

علی باده نوش

« این ثبت معنوی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور بوده و انجام این امر منوط به اخذ معنویات قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد.

« جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی ناعه الکترونیکی به نشانی الکترونیکی myssaa.ir مراجعه کنید

شماره ۱۱/۹

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آننگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
 عضو هیئت مدیره

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید انزلی (مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پژمان جوی (رئیس هیئت مدیره)

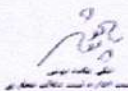


سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
وزارت امور حقوق و مالکیت معنوی

کواپی نام ثبت علامت

شماره بکند: ۹۶۰۳۵۰۳۶۰۰۰۹۰۲۹۰۳۰
روزنامه رسمی: ۵۹۳۰۶۳

طبقه ۳۲ نظارت بر ساختمان سازی، تعزیرات ساختمانی، اطلاعات ساختمانی، اجرای امیه راه و ساختمان، نصب و راه اندازی تأسیسات در سایت های ساختمانی، ساختمان سازی، طبقه ۳۳ مشاوره در زمینه های معماری، مشاوره ساختمانی، طراحی ساختمان، خدمات معماری، مشاوره معماری، تحقیقات در زمینه ساخت و ساز ساختمان، مدت اعتبار: ۱۰ سال تاریخ شروع اعتبار: ۹۶-۳/۱۳/۹۶ تاریخ پایان اعتبار: ۹۶-۱۲/۱۳/۹۶



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
وزارت امور حقوق و مالکیت معنوی

سرپرست اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۹۶۰۳۰۶/۲۷ امضاء
علی پادشاهی نویسی

این ثبت مجوزی برای فعالیت های تبلیغی، نام گذاری املاک و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذی ربط می باشد.

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این کواپی نامه الکترونیک به نشانی الکترونیک myssaa.ir مراجعه کنید.

شماره ثبت: ۹۶۰۳۰۶/۲۷

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه حیا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل
آقای محمد پور طالبی
عضو هیئت مدیره

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ابوبکر
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره) (رئیس هیئت مدیره)
آقای پژمان جوزی

۲۴ ; ۲۴ دخیو

ت: ۵۲۱۶۳۴

ریال 250,000,000,000 ضمانت نامه تعهد پرداخت



تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱

شماره ضمانت نامه: ۴۸۷.۸۰۹.۵۲۷۰۹۷۰۶.۶

(در مکاتبات بعدی به این شماره اشاره شود)

کد پیگیری سامانه سپام: ۰۴۸۷۳۰۵۶۹۴۰۴۳۰۶۲

نظر به اینکه آقای/خانم/شرکت پژمان جوزی (ضمانت‌خواه) دارنده شماره شناسنامه /شماره ثبت ۱۲۵ صادره از /محل ثبت تهران شماره ملی/شماره فراگیر/شناسه حقوقی ۰۴۵۲۳۵۱۵۸۸ متولد/تاریخ ثبت ۱۳۵۰/۱۱/۰۷ به نشانی تهران خ فیاضی خ آقابزرگی ک صحرا پ ۲۰ کدپستی ۱۹۶۴۸۱۳۷۵۱ طی درخواست شماره ۴۴۳ / س / ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ و با ارائه قرارداد شماره ۸۵/س/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ منعقد فی مابین ضمانت‌خواه و ذی‌نفع از این بانک تقاضای صدور ضمانت نامه به نفع سید گردان اندیشه صبا (ذی‌نفع) نموده است لذا این ضمانت نامه به نفع سید گردان اندیشه صبا صادر گردید و این بانک به موجب این ضمانت نامه متعهد می گردد تا میزان (به حروف) دویست و پنجاه میلیارد ریال (به عدد) ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که سید گردان اندیشه صبا (ذی‌نفع) بابت این ضمانت‌نامه تا قبل از انقضای سررسید مطالبه نماید به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی سید گردان اندیشه صبا (ذی‌نفع) بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد سید گردان اندیشه صبا (ذی‌نفع) بپردازد. بدیهی است درخواست واصله پس از سررسید فاقد اعتبار بوده و بانک با هیچگونه تکلیفی در خصوص اجابت درخواست موصوف مواجه نبوده و ضمانت نامه از درجه اعتبار ساقط می گردد.

این ضمانت‌نامه بنا به درخواست کتبی سید گردان اندیشه صبا (ذی‌نفع) ، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار (تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۳۰) ، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا پژمان جوزی (ضمانت‌خواه) به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد ، بانک متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت‌نامه توسط ذی‌نفع، وجه ضمانت‌نامه را در وجه و یا به حواله کرد سید گردان اندیشه صبا (ذی‌نفع) پرداخت کند. این ضمانت نامه به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی صادر گردید.

اردبیلی

مقدس

شعبه

امضاء دوم

امضاء اول

نشانی و شماره تلفن شعبه: خیابان مقدس اردبیلی، خیابان ولیعصر، نبش خیابان فرخ-پلاک ۱۴۲۰۰۴-۱۴۰۵۰۰۰
اصالت این ضمانت نامه منوط به اخذ استعلام از پایگاه اطلاع رسانی بانک به آدرس www.shahr-bank.ir می‌باشد.