

گزارش ارزیابی طرح

"تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی زعفرانیه"



سرمایه پذیر:

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)



عامل:

سکوی تأمین مالی جمعی صبا کرامت



نهاد مالی:

شرکت سبدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

تاریخ گزارش: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

فهرست مطالب

۱- بررسی شرکت مهندسی جوی و همکاران.....	۳
۱-۱- معرفی شرکت	۳
۲-۱- تاریخچه	۳
۳-۱- موضوع فعالیت	۳
۴-۱- سهامداران	۴
۵-۱- تعداد نیروی انسانی شرکت:.....	۴
۶-۱- مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل	۴
۷-۱- بررسی وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه	۵
۲- بررسی وضعیت اعتبارسنجی	۵
۳- طرح	۶
۱-۳- خلاصه مدیریتی طرح	۶
۲-۳- معرفی طرح	۶
۳-۳- بازار طرح	۷
۴- اطلاعات مالی	۹
۱-۴- خلاصه صورت های مالی شرکت.....	۹
۲-۴- نسبت های مالی	۱۰
۳-۴- سابقه تأمین مالی از سایر سکوهاى تأمین مالی جمعی	۱۱
۵- مدل مشارکت	۱۱
۶- بررسی ریسک	۱۳
۷- اطلاعات دعوای حقوقی شرکت	۱۳
۸- ارزیابی مالی اقتصادی طرح:	۱۴
۱-۸- پرداخت اصل و فرع	۱۴
۲-۸- پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:	۱۴
۳-۸- پیش بینی درآمد طرح	۱۵
۴-۸- پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:	۱۵
۹- تضامین	۱۶
۱۰- پیوست	۱۷
۱-۱۰- پروانه عضویت	۱۷
۲-۱۰- گواهی های عدم سوء پیشینه	۱۸
۳-۱۰- کارت بازرگانی	۲۱
۴-۱۰- گواهی نامه ثبت علامت	۲۳

۱- بررسی شرکت مهندسی جوی و همکاران

۱-۱- معرفی شرکت

اطلاعات پایه شرکت	
نام شرکت	مهندسی جوی و همکاران
نوع شرکت	سهامی خاص
محل ثبت	اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی
شماره ثبت	۵۲۱۹۳۴
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۱۱/۰۲
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰
کد بورسی شرکت	شرک ۹۰۰۶۰
تاریخ تأسیس	۱۳۹۶/۱۱/۰۲
زمینه فعالیت	طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرایی کلیه پروژه های عمرانی
آخرین سرمایه ثبت شده (ریال)	۸۳۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
آدرس دفتر مرکزی	تهران، محله باغ فردوس، خیابان شهید سید مرتضی فیاضی، پلاک ۲۴، طبقه ۵ غربی
کد پستی	۱۹۶۴۹۶۴۸۲

۲-۱- تاریخچه

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰ به نام شرکت ایمن پی ماندگار (مسئولیت محدود) تأسیس شد و طی شماره ۵۲۱۹۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی واقع در تهران به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۲ شروع به بهره برداری نموده است. بنابر صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تبدیل گردید و سپس در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۰۵۹۳۶ نام ایمن پی ماندگار به مهندسی جوی و همکاران تغییر یافت.

۳-۱- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است طراحی، مشاوره، محاسبه، نظارت فنی و اجرایی کلیه پروژه های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه و باند، راه آهن، مترو و باند فرودگاه، برج مراقبت، آماده سازی و اکتشاف و استخراج معادن پس از اخذ مجوزهای لازم، نقشه برداری، تسطیح اراضی، گود برداری، محوطه سازی، احداث و نگهداری پارک ها و فضای سبز، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان ها و کارخانجات صنعتی و نیروگاه ها، بازسازی

شرکت سپدگردان سپدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۳ از ۲۴

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای پژمان جوی
(رئیس هیئت مدیره)
آقای مجید ایزدی شاس
(عضو هیئت مدیره)
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

ابنیه قدیمی، تزئینات داخلی و خارجی ساختمان، طراحی و نصب دکوراسیون و غرفه آرایشی، تعمیر و نگهداری خطوط انتقال آب و فاضلاب، نفت و گاز و پتروشیمی، مدیریت پروژه ام اسی، مدیریت پیمان، مدیریت کیفیت و مدیریت استراتژیک، مدیریت منابع انسانی، امکان سنجی، ریسک مکان یابی و مدل سازی، مشاوره و طراحی و نظارت فنی و اجرای عملیات ژئوتکنیک و اکتشاف و استخراج مواد معدنی پس از اخذ مجوزهای لازم، همچنین اجرای نقشه های توپوگرافی و زمین شناسی، خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی.

فعالیت شرکت در سال مالی ۱۴۰۳ عمدتاً مربوط به مدیریت پیمان پروژه ساختمانی زعفرانیه به کارفرمایی گروه مهندسی پژمان جوی و همکاران می باشد.

۱-۴- سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ تهیه این گزارش به شرح زیر است:

نام سهامدار	نوع شخصیت	تعداد سهام	درصد سهام
اردلان جوی	-	۴۸۰,۸۷۲	۵۸٪
طناز خامنه	-	۳۲۶,۱۲۸	۳۹٪
پژمان جوی	-	۱۰,۰۴۴	۱.۲۰٪
مجید ایزدی	-	۸,۳۲۰	۱٪
امیررضا نخعی لاهوتی	-	۶,۶۹۶	۰.۸۰٪
جمع			۱۰۰٪

۱-۵- تعداد نیروی انسانی شرکت:

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، تعداد کارکنان شرکت ۵ نفر می باشد.

۱-۶- مشخصات اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به استناد روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ به شرح جدول زیر است:

نام و نام خانوادگی	کد ملی	سمت
مجید ایزدی	۴۰۲۷۳۳۹۳	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
امیررضا نخعی لاهوتی	۷۱۲۱۹۹۰۰	نایب رئیس هیئت مدیره
پژمان جوی	۴۵۲۳۵۱۵۸۸	رئیس هیئت مدیره

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۴ از ۲۴

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
آقای پژمان جوی
(رئیس هیئت مدیره)
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای عقود و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و در غیاب مدیرعامل با امضا رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

سوابق تحصیلی و سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل به شرح زیر است:

نام و نام خانوادگی	تاریخ تولد	وضعیت همکاری	تحصیلات	تاریخ آغاز همکاری	سابقه سنوات کاری	اصلی ترین سوابق اجرایی
مجید ایزدی	۱۳۴۸	موظف	کارشناسی ارشد عمران	۱۳۹۶	بیش از ۳۰ سال	فعالیت در صنعت ساختمان سازی
امیررضا نخعی لاهوتی	۱۳۵۲	موظف	کارشناسی عمران	۱۳۹۶	بیش از ۳۰ سال	فعالیت در صنعت ساختمان سازی
پژمان جوزی	۱۳۵۰	موظف	کارشناسی عمران	۱۳۹۶	بیش از ۳۰ سال	فعالیت در صنعت ساختمان سازی

۷-۱- بررسی وضعیت گواهی عدم سوء پیشینه

بر اساس گواهی های عدم سوء پیشینه دریافتی از مدیرعامل، شرکت و اعضای هیأت مدیره آن، افراد مزبور فاقد سابقه محکومیت کیفری می باشند. تصاویر گواهی های مزبور در پیوست قابل رویت می باشد.

۲- بررسی وضعیت اعتبارسنجی

براساس آخرین استعلام صورت گرفته از سامانه اعتبارسنجی، اطلاعات مربوط به وضعیت اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره به شرح زیر می باشد.

عنوان	نام	چک برگشتی	بدهی سررسید شده/معوق	امتیاز اعتباری	وضعیت اعتباری
شرکت	مهندس جوزی و همکاران	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	B ^۳	ریسک پایین
رئیس هیئت مدیره	پژمان جوزی	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	A ^۳	ریسک خیلی پایین
نایب رئیس هیئت مدیره	امیررضا نخعی لاهوتی	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	A ^۲	ریسک خیلی پایین
مدیرعامل	مجید ایزدی	فاقد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده	ندارد	C ^۲	ریسک متوسط

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

آقای محمد پور طالبی

(عضو هیئت مدیره)

آقای علی آهنگر محله

(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)

آقای مجید ایزدی

(رئیس هیئت مدیره)

آقای پژمان جوزی

(رئیس هیئت مدیره)

۳- طرح

۳-۱- خلاصه مدیریتی طرح

اطلاعات ارائه دهنده طرح	
نام طرح	طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی زعفرانیه
سرمایه مورد نیاز (میلیارد تومان)	۲۵
طول دوران مشارکت	۱۲ ماه
درصد و زمان بندی پرداخت سود پیش بینی شده	پرداخت سود پیشبینی شده هر سه ماه یکبار - ۴۵٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱.۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
طرح	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه از بانک شهر
صنعت و زیرصنعت	انبوه سازی، املاک، مستغلات - سایر فعالیت های املاک و مستغلات
استان محل اجرای طرح	تهران

۳-۲- معرفی طرح

شرکت مهندسی جوزی و همکاران با هدف توسعه سهم بازار خود در زنجیره ارزش صنعت ساختمان، «طرح تأمین سرمایه در گردش اجرای پروژه ساختمانی زعفرانیه» را طراحی و تدوین نموده است. هدف بنیادین از این استراتژی تأمین مالی، تزریق جریان نقدی مستمر و پویا به بدنه اجرایی پروژه است تا از این طریق، فرآیندهای حیاتی کارگاهی، خرید بهنگام مصالح پایه و پوشش هزینه های جاری و پشتیبانی بدون وقفه محقق گردد. در این مدل کلان عملیاتی، شرکت در نقش پیمانکار عمومی و مدیر پیمان (MC) متعهد به راهبری صفر تا صد پروژه است؛ مسئولیتی که مدیریت بهینه مصارف مالی، مهندسی نیروهای متخصص فنی، تجهیز و پایش کارگاه و کنترل دقیق نمودار پیشرفت فیزیکی را کاملاً در بر می گیرد.

الگوی اقتصادی حاکم بر پروژه زعفرانیه بر اساس فازهای عملیاتی چرخشی پایه ریزی شده است؛ به نحوی که مجموعه در هر فاز عملیاتی، رقمی معادل ۲۵ میلیارد تومان را مستقیماً به پروژه تخصیص می دهد. پس از تکمیل هر فاز و تأیید

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۶ از ۲۴

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای بهمن جوزی
 (رئیس هیئت مدیره)

صورت وضعیت ها و اسناد مالی توسط کارفرما، اصل سرمایه تزریق شده به همراه حاشیه سود توافق شده حدوداً ۱۶ درصدی (مجموعاً به ارزش ۲۹.۲ میلیارد تومان) بازیافت می شود. طبق برنامه ریزی های مالی، این سیکل نقدینگی در طول دوره اجرای طرح در مجموع ۳ مرتبه تکرار خواهد شد. در نتیجه این گردش مستمر، کل جریانات مالی پروژه به ۸۷.۶ میلیارد تومان بالغ می گردد که از این رقم، ۷۵ میلیارد تومان به مخارج مستقیم اجرایی تخصیص یافته و ۱۲.۶ میلیارد تومان باقی مانده، درآمد ناخالص عملیاتی شرکت را تشکیل می دهد. بررسی دقیق ساختار بهای تمام شده نشان می دهد که خرید متریال فیزیکی و مصالح ساختمانی با سهم ۸۴ درصدی (معادل ۲۱ میلیارد تومان)، اصلی ترین مرکز هزینه طرح است. بودجه این بخش به صورت کاملاً تفکیکی شامل: ۸ میلیارد تومان برای خرید میلگرد و مقاطع فولادی (۳۲٪)، ۵.۵ میلیارد تومان جهت خرید ورق (۲۲٪)، ۴ میلیارد تومان برای سیستم های کلاف (۱۶٪)، ۲ میلیارد تومان بابت لوله و اقلام تاسیساتی (۸٪) و ۱.۵ میلیارد تومان برای بست و اتصالات (۶٪) تخصیص یافته است. مابقی جریانات خروجی نیز به پوشش هزینه های لجستیک و پرسنلی اختصاص دارد؛ به طوری که ۱۳.۲ درصد از بودجه کل (معادل ۳.۳۰۰ میلیارد تومان) صرف هزینه های سربار کارگاهی، حمل و نقل، بیمه و الزامات ایمنی شده و ۲.۸ درصد آن (حدود ۷۰۰ میلیون تومان) وجه مصارف حقوق و دستمزد تیم های فنی و نیروهای کارگاهی می گردد.

در تکمیل این ساختار عملیاتی و به منظور صیانت از منابع مالی، استراتژی شرکت بر پایه «تأمین زود هنگام و دیوی استراتژیک مصالح» استوار شده است تا حساسیت پروژه نسبت به شوک های تورمی بازار آهن آلات و نهادهای پایه به حداقل ممکن برسد. نقدینگی جذب شده از طریق سکوی تأمین مالی جمعی، مستقیماً به عنوان اهرم مالی (Financial Leverage) برای پیش خرید نقدی متریال در مقیاس عمده عمل خواهد کرد. این رویکرد نه تنها قدرت چانه زنی شرکت را در برابر تأمین کنندگان ارتقا داده و بهای تمام شده را به میزان قابل توجهی سرشکن می کند، بلکه با حذف ریسک توقف کار به دلیل چالش های کمبود نقدینگی، تحقق دقیق برنامه زمان بندی در هر یک از دوره های سه گانه را تضمین می نماید. در واقع، تلفیق این توانمندی مالی با تخصص مهندسی تیم جوی و همکاران، جریان نقدینگی را به یک سپر ضد تورمی تبدیل کرده و حاشیه سود پیش بینی شده را در برابر نوسانات غیر قابل پیش بینی اقتصاد کلان، ایمن می سازد.

شرکت مهندسی جوی و همکاران مصمم است با اتکا به سوابق درخشان، شبکه زنجیره تأمین پایدار و توانمندی راهبری خود، این منابع مالی جمعی را جهت صیانت از جریان نقدینگی و تسریع شتاب فیزیکی پروژه به کار گیرد.

۳-۳- بازار طرح

امروزه به موازات پیچیدگی های روزافزون ساخت و سازهای شهری و توسعه ساختارهای مسکونی، تجاری و اداری، رویکرد سرمایه گذاران به برون سپاری فرایندهای مهندسی به شدت افزایش یافته است. در این بازار پویا، کارفرمایان بخش های

خصوصی و دولتی به منظور مهار ریسک‌های اجرایی، پایش سخت‌گیرانه بودجه و افزایش نرخ بهره‌وری، ترجیح می‌دهند زنجیره عملیات را به شرکت‌های صاحب‌صلاحیت در حوزه مدیریت پیمان واگذار کنند.

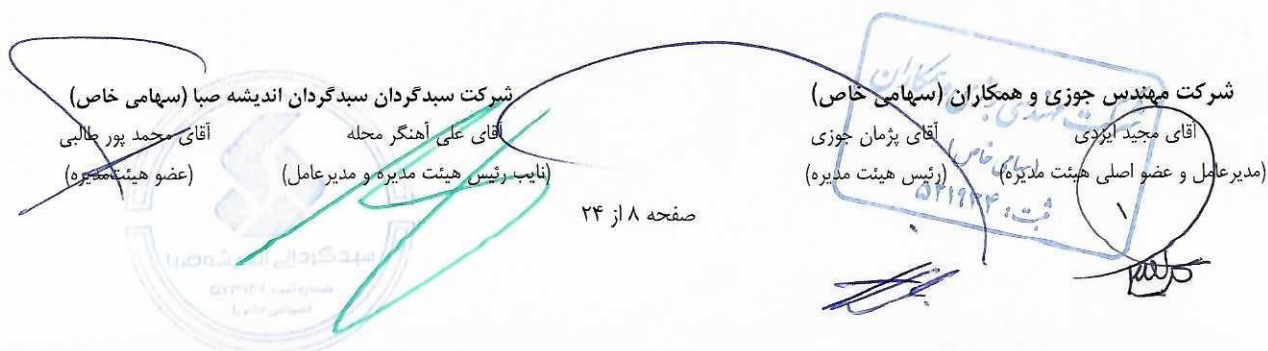
شرکت مهندسی جوی و همکاران با درک دقیق این نیاز بازار، راهبری پروژه زعفرانیه را عهده‌دار شده است. ساختار مالی این قرارداد و پویایی حاکم بر مدل تزریق ۲۵ میلیارد تومانی و دریافت ۲۹.۲ میلیارد تومانی در ۳ دوره متوالی، به وضوح نشان‌دهنده بازگشت سریع سرمایه در گردش و تکرارپذیری فرآیندهای درآمدزا در صنعت ساختمان کشور است. با توجه به اینکه بدنه اصلی مخارج این پروژه به نوسانات قیمتی نهاده‌های پایه‌ای نظیر میلگرد و ورق گره خورده است، پایداری عملیاتی شرکت وابستگی عمیقی به روندهای کلان اقتصاد کلان و متغیرهای تقاضا در مارکت ساخت‌وساز دارد.

بر همین اساس، توانمندی استراتژیک شرکت در تأمین به موقع مصالح، مدیریت هوشمندانه سرمایه در گردش، کنترل بهای تمام‌شده در خریدهای عمده و تحویل تعهدات طبق زمان‌بندی مقرر، به عنوان اصلی‌ترین پیش‌ران و تضمین‌کننده سودآوری و استمرار موفقیت طرح در این بازار رقابتی عمل خواهد کرد

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایوبی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
(رئیس هیئت مدیره)
آقای پژمان جوی
(عضو هیئت مدیره)

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)

صفحه ۸ از ۲۴



۴- اطلاعات مالی

۴-۱- خلاصه صورت های مالی شرکت

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، خلاصه ای از صورت های مالی شرکت به شرح زیر ارائه می گردد:

خلاصه صورت های مالی شرکت (میلیون ریال)		
شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی		
جمع دارایی ها	۱,۱۳۹,۴۰۳	۱,۰۵۸,۲۸۷
جمع بدهی ها	۳۰۴,۹۹۴	۲۲۴,۲۳۲
سرمایه	۸۳۲,۰۶۰	۸۳۲,۰۶۰
سود (زیان) انباشته	۲,۲۱۳	۱,۸۹۵
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۳۴,۴۰۹	۸۳۴,۰۵۵
صورت سود (زیان)		
درآمدهای عملیاتی	۱۲۸,۸۴۶	۱۵۴,۳۶۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۰۱,۹۶۲)	(۱۰۷,۱۸۷)
سود (زیان) ناخالص	۲۶,۸۸۴	۴۷,۱۷۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۶,۰۹۱)	(۴۶,۸۲۸)
سود (زیان) عملیاتی	۷۹۳	۳۵۱
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	(۶۹)	۱۴
سود (زیان) قبل از کسر مالیات	۷۲۴	۳۶۵
هزینه مالیات بر درآمد	(۱۸۱)	(۹۳)
سایر	۰	۱,۴۱۹
سود خالص	۵۴۳	۱,۶۹۱

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۹ از ۲۴

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید انزلی
 آقای پژمان جوژی
 (رئیس هیئت مدیره)
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

تاریخ: ۵۲۱۹۱۳

۴-۲- نسبت های مالی

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، نسبت های مالی شرکت به شرح زیر است:

نسبت های مالی		۱۴۰۳	۱۴۰۲	
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۳٪	۵٪	
	نسبت بدهی	۲۷٪	۲۱٪	
	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	۳۷٪	۲۷٪	
	نسبت مالکانه	۷۳٪	۷۹٪	
نسبت های فعالیت	گردش حساب های دریافتنی	۷۱.۶۲	۲۲.۱۲	
	دوره گردش حساب های دریافتنی	۵.۱	۱۶.۵	
	گردش دارایی ها	۱۱٪	۱۵٪	
	متوسط دوره وصول مطالبات - روز	۵	۱۶	
	گردش موجودی کالا	-	-	
	دوره گردش موجودی کالا	-	-	
	گردش حساب های پرداختنی	۰.۳۴	۰.۶	
	دوره گردش حساب های پرداختنی	۱,۰۷۱	۶۱۲	
	نسبت های سودآوری	حاشیه سود (زیان) ناخالص	۲۱٪	۳۱٪
		حاشیه سود (زیان) عملیاتی	۱٪	۰٪
حاشیه سود (زیان) خالص		۰٪	۱٪	
بازده دارایی ها (ROA) = سود خالص به دارایی ها		۰٪	۰٪	
بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) = سود خالص به حقوق صاحبان سهام		۰٪	۰٪	

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۰ از ۲۴

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پژمان جوژی
(رئیس هیئت مدیره)

۳-۴- سابقه تأمین مالی از سایر سکوها تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ تأمین مالی (میلیارد ریال)	تاریخ تأمین مالی	دوران مشارکت	شیوه پرداخت سود پیش بینی شده	تضمین
زیما	تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی دنیز	۲۵۰	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	۱۲ ماه	هر سه ماه یک بار	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر
زیما	تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی باغ وفا	۵۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۲	۱۲ ماه	هر سه ماه یک بار	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر
صبا کرام	تأمین سرمایه در گردش مدیریت پروژه ساختمانی سبیه	۲۵۰	۱۴۰۵/۰۴/۰۶	۱۲ ماه	هر سه ماه یک بار	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی از بانک شهر

۵- مدل مشارکت

شرایط کمپین تأمین مالی به شرح جدول زیر است:

شرایط کمپین تأمین مالی	
مدل مشارکت	مشارکت در درآمد
مبلغ مورد نیاز طرح (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰
تعداد گواهی شراکت (سهام ۱۰۰۰ ریالی)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
آورده مشارکت کنندگان (میلیون ریال)	۲۲۵,۰۰۰
آورده سرمایه پذیر (میلیون ریال)	۲۵,۰۰۰
نوع کمپین	شناوری
حداقل مبلغ تأمین مالی جهت موفقیت کمپین (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
مدت زمان کمپین (روز)	۳۰
حداقل آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون ریال)	۵
حداکثر آورده مشارکت کننده حقیقی (میلیون ریال)	۱۲,۵۰۰
حداقل آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون ریال)	۵۰
حداکثر آورده مشارکت کننده حقوقی (میلیون ریال)	۲۵۰,۰۰۰

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 (عضو هیئت مدیره)

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید لیزدی
 آقای پژمان جوژی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 (رئیس هیئت مدیره)
 صفحه ۱۱ از ۲۴

نحوه بازپرداخت و مدل مشارکت در جدول زیر ارائه شده است:

مدل مشارکت و بازپرداخت	
دوران مشارکت (ماه)	۱۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بصورت یکجا و در پایان دوران مشارکت
معیار محاسبه سود مشارکت کنندگان	درصدی از درآمد
درصد مشارکت کنندگان از درآمد طرح (سهم الشرکه)	۱۵٪
پیش‌بینی کل فروش طرح (میلیون ریال)	۸۷۶,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده طرح در دوران مشارکت	۴۵٪
شیوه پرداخت سود پیش‌بینی شده	هر سه ماه
مبلغ سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)	۱۰۳,۵۰۰

در صورتی که سهم سود مشارکت کنندگان از درآمد طرح منجر به سود پیش‌بینی شده کمتر از ۴۶٪ در دوران مشارکت گردد، درصد مشارکت در درآمد افزایش می‌یابد تا حدی که سود پیش‌بینی شده ۴۶٪ تأمین شود.

نحوه گزارش دهی طرح، تضامین و بازخورد به شرح جدول زیر است:

گزارش دهی طرح	گزارش دهی طرح	گزارش پیشرفت دوره ای هر ۳ ماه
	نوع حسابرسی طرح	مؤسسه حسابرسی
	تضامین طرح	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک شهر
تضامین و بازخورد	شرایط بازخورد گواهی طرح	ندارد

شرکت سپدگردان سپدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۲ از ۲۴

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوی
 (رئیس هیئت مدیره)

۶- بررسی ریسک

در جدول زیر، ریسک های سرمایه گذاری در طرح موضوع انتشار گواهی شراکت موضوع گزارش حاضر ارائه شده است.

شرح ریسک	عوامل ریسک
با توجه به ماهیت خدماتی و پیمانکاری شرکت مهندسی جوی و همکاران، ریسک های تکنولوژیک و پیچیدگی های فنی تولیدی در این طرح در پایین ترین سطح ارزیابی می شود. شرکت با اتکا به سوابق انباشته، تیم های مهندسی مجرب و استقرار نظام مدیریت پروژه، از ظرفیت کامل برای پیشبرد پروژه ساختمانی زعفرانیه برخوردار است. با این وجود، ماهیت عملیات عمرانی همواره با ریسک های سیستماتیک کارگاهی همراه است. چالش هایی نظیر انحراف از زمان بندی اجرای عملیات، بروز گرهای اجرایی در سایت، کمبود مقطعی تکنسین های ماهر و عدم همگرایی و هماهنگی دقیق میان پیمانکاران فرعی (Subcontractors)، از جمله متغیرهایی هستند که می توانند راندمان کارگاه را کاهش داده و بر شیب پیشرفت فیزیکی طرح اثر نامطلوب بگذارند.	ریسک فنی تولید و دانش فنی
از آنجا که شاکله اصلی بهای تمام شده پروژه بر خرید نهاده های فیزیکی نظیر مقاطع فولادی (میلگرد و ورق)، سیستم های کلاف، لوله و اتصالات استوار است، طرح حساسیت بالایی نسبت به زنجیره تأمین دارد. بر این اساس، هرگونه نوسان تورمی در بازار مصالح پایه، بروز محدودیت های مقطعی در عرضه کالاها، شوک های قیمتی در حوزه لجستیک و ازهم گسیختگی زنجیره تأمین می تواند برآورد هزینه های اجرایی را دچار انحراف سازد. تحمیل هرگونه تأخیر در روند تأمین متریال یا جهش ناگهانی قیمت ها، مستقیماً به معنای رسوب منابع، افزایش نیاز به سرمایه در گردش اضافی و در نتیجه، فشرده گی و کاهش حاشیه سود عملیاتی شرکت در طول دوره اجرای پروژه خواهد بود.	ریسک تأمین مواد اولیه و یا سایر الزامات طرح
ساختار مالی حاکم بر پروژه ساختمانی زعفرانیه مبتنی بر مدل پیش تأمین هزینه ها است؛ بدین معنا که شرکت بدواً مخارج عملیاتی را از محل منابع خود پوشش داده و بازیافت اصل سرمایه و سود آن، منوط به ارائه و تأیید صورت وضعیت های کارکرد توسط کارفرماست. در این معماری مالی، تأخیر کارفرما در تسویه مطالبات، یکی از گلوگاه های پرخطر طرح ارزیابی می گردد. بروز هرگونه وقفه در فرآیند بررسی و تأیید اسناد مالی یا تعویق در پرداخت وجه از سوی کارفرما، چرخه گردش نقدینگی شرکت را دچار اختلال نموده و با تحمیل فشار مالی مضاعف، عملیات اجرایی در فازهای بعدی پروژه را با تنگنای جدی مواجه خواهد ساخت.	ریسک وصول مطالبات از مشتریان
مدل درآمدی شرکت اساساً بر ارائه خدمات راهبری پیمان و اجرای پروژه های عمرانی استوار بوده و از این رو، استمرار درآمدهای آن همبستگی مستقیمی با رونق بازار ساخت و ساز دارد. بروز هرگونه رکود در بازار املاک و مستغلات، خروج سرمایه ها از بخش مسکن و افت عمومی تقاضا برای توسعه پروژه های کلان می تواند چشم انداز عملیاتی شرکت را محدود سازد. انقباض بازار و کاهش حجم پروژه های عمرانی در حال تعریف، توانمندی شرکت را در جذب قراردادهای جدید و حفظ نرخ بهره برداری از ظرفیت های اجرایی خود با چالش مواجه کرده و در بلندمدت بر تداوم و استمرار جریان نقدی ورودی تأثیر منفی خواهد گذاشت.	ریسک بازار فروش محصولات

۷- اطلاعات دعاوی حقوقی شرکت

بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳، دعوی حقوقی بازی مشاهده نگردید.

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه سبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 آقای پژمان جوی
 (رئیس هیئت مدیره)
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

صفحه ۱۳ از ۲۴

۸- ارزیابی مالی اقتصادی طرح:

۸-۱- پرداخت اصل و فرع

پرداخت های اصل و فرع متقاضی به شرح جدول زیر خواهد بود. محاسبات دقیق تر بر اساس تعداد روز هر دوره پس از مشخص شدن تاریخ جمع آوری وجوه انجام خواهد شد.

شماره قسط	زمان پرداخت	فرع	اصل
قسط اول	در انتهای ماه سوم	۲۸,۱۲۵	
قسط دوم	در انتهای ماه ششم	۲۸,۱۲۵	
قسط سوم	در انتهای ماه نهم	۲۸,۱۲۵	
قسط چهارم	در انتهای ماه دوازدهم	۲۸,۱۲۵	۲۵۰,۰۰۰
جمع		۱۱,۲۵۰	۲۵۰,۰۰۰

۸-۲- پیش بینی هزینه های عملیاتی طرح:

بر اساس برآوردهای مالی انجام شده، مجموع هزینه های عملیاتی پروژه ساختمانی زعفرانیه حدود ۲۵۰ میلیارد ریال برآورد شده که بخش عمده آن مربوط به خرید مواد اولیه و اقلام اجرایی پروژه می باشد. در این میان، خرید میلگرد با سهم ۳۲ درصدی و مبلغ ۸۰ میلیارد ریال و خرید ورق با سهم ۲۲ درصدی و مبلغ ۵۵ میلیارد ریال، بیشترین سهم هزینه های پروژه را به خود اختصاص داده اند. همچنین سایر هزینه های پروژه شامل خرید کناف، بست و اتصالات، لوله، حقوق و دستمزد نیروهای اجرایی و هزینه های سربار شامل حمل و نقل، بیمه، ایمنی و پشتیبانی عملیات می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (میلیون ریال)	درصد
۱	خرید میلگرد (۱۳۰۰ تن)	۸۰,۰۰۰	۳۲%
۲	خرید ورق (۱۱۰ تن)	۵۵,۰۰۰	۲۲%
۳	کناف (۲۱,۰۰۰ متر)	۴۰,۰۰۰	۱۶%
۴	بست و اتصالات (۹۰۰ متر)	۱۵,۰۰۰	۶%
۵	خرید لوله (۵,۹۰۰ متر)	۲۰,۰۰۰	۸%
۶	حقوق و دستمزد	۷,۰۰۰	۳%
۷	هزینه های سربار	۳۳,۰۰۰	۱۳%
	جمع	۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰%

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۴ از ۲۴

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (رئیس هیئت مدیره)
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوی
 (نایب رئیس هیئت مدیره)

۸-۳- پیش بینی درآمد طرح

بر اساس پیش بینی های مالی طرح، شرکت مهندسی جوزی و همکاران در هر دوره اجرای پروژه ساختمانی زعفرانیه حدود ۲۹۰ میلیارد ریال درآمد از محل مدیریت و اجرای پروژه کسب خواهد نمود. با توجه به برنامه ریزی انجام شده، چرخه عملیاتی پروژه طی سال در مجموع ۳ مرتبه تکرار شده و بر این اساس، مجموع درآمد سالانه طرح حدود ۸۷۶ میلیارد ریال برآورد می شود. مدل درآمدی پروژه مبتنی بر اجرای عملیات پروژه، ارائه صورت وضعیت به کارفرما و دریافت اصل هزینه های اجرایی به همراه درآمد توافق شده می باشد.

محل درآمد	درآمد در هر دوره عملیاتی (میلیون ریال)	ضریب گردش	درآمد در سال (میلیون ریال)
درآمد حاصل از مدیریت پروژه	۲۹۲,۰۰۰	۳	۸۷۶,۰۰۰
جمع کل درآمد حاصل از فروش			۸۷۶,۰۰۰

۸-۴- پیش بینی صورت سود (زیان) طرح:

با توجه به موارد توضیح داده شده در بخش های قبل، صورت سود (زیان) طرح در دوران مشارکت به صورت زیر پیش بینی می شود. (ارقام جدول به میلیون ریال است.)

عنوان	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	جمع
درآمد حاصل از مدیریت پروژه	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰
جمع فروش	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۳,۰۰۰	۸۷۶,۰۰۰
خرید میلگرد (۱۳۰۰ تن)	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰
خرید ورق (۱۱۰ تن)	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۳,۷۵۰	۱۶۵,۰۰۰
کثاف (۲۱,۰۰۰ متر)	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
بست و اتصالات (۹۰۰ متر)	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۳,۷۵۰	۴۵,۰۰۰
خرید لوله (۵,۹۰۰ متر)	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۱,۷۵۰	۲۱,۰۰۰
هزینه های سربار	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۸,۲۵۰	۹۹,۰۰۰
جمع هزینه های عملیاتی	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۶۲,۵۰۰	۷۵۰,۰۰۰
سود عملیاتی	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	۱۲۶,۰۰۰
سود پیش بینی شده تأمین مالی جمعی	۰	۰	۲۵,۸۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۳,۵۰۰
هزینه تأمین مالی جمعی - کارمزد	۳,۲۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۰۰
سود قبل از کسر مالیات	۷,۳۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۹,۳۰۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۳۰
سود خالص	۶,۸۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۰,۵۰۰	۱۰,۵۰۰	(۱۵,۳۸۰)	۱۵,۹۷۰

شرکت سیدگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

آقای محمد پور طالبی

(عضو هیئت مدیره)

آقای علی آهنگر محله

(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۱۵ از ۲۴

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)

آقای مجید ایزدی

(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

آقای پژمان جوزی

(رئیس هیئت مدیره)

۹- تضامین

سرمایه پذیر برای تضمین بازپرداخت اصل سرمایه جذب شده، پرداخت سودهای پیش‌بینی شده و حسن اجرای قرارداد، تضامین و چک‌های ذیل را به عامل تحویل می‌دهد.

ردیف	بابت	نوع تضمین / سند	میزان / معادل	مهلت تحویل
۱	تضمین بازپرداخت سرمایه جذب شده	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از بانک شهر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	بازپرداخت سرمایه جذب شده	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	حداکثر یک روز کاری پس از اعلام رسمی موفقیت کمپین
۳	پرداخت سود پیش‌بینی شده	۴ فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	هر فقره چک به مبلغ ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	
۴	خسارات و وجوه التزام قراردادی	یک فقره چک صادر شده توسط سرمایه پذیر	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برابر با ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ تأمین مالی	

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۱۶ از ۲۴

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 آقای پژمان جوی
 (رئیس هیئت مدیره)
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

۵۲۱۹۲۴

۱-۱۰- پروانه عضویت

نوع مجوز	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
پروانه عضویت	انجمن صنعت ساختمان	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۰۱

انجمن صنعت ساختمان

کارت عضویت

نام و نام خانوادگی: پژمان جوژی
شماره عضویت: ۴۰۲ / ۱ - ۰۰۴
کد ملی: ۰۵۳۳۵۱۵۸۸
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۵/۱۲/۰۱

Property Developers Association <<<<<<<<<<<<<<<<
Membership Card: PEJMAN JOUZI <<<<<<<<<<<<<<<<
Membership No.: 402/1-004 <<<<<<<<<<<<<<<<
Date of Expiry: 20.02.2027 <<<<<<<<<<<<<<<<

انجمن صنفی کارفرمایی
کارآفرینان و سرمایه گذاران
صنعت ساختمان تهران

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله آقای محمد پور طالبی
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) (عضو هیئت مدیره)

شرکت مهندس جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 آقای پژمان جوزی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 (رئیس هیئت مدیره)

۱۰-۲- گواهی های عدم سوء پیشینه


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲۰۳۹۷۲۰۷۸۱۷
تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: پژمان نام خانوادگی: جوی فرزند: سیدرضا متولد: ۱۳۵۰/۱۱/۰۷ شماره ملی: ۰۲۵۲۳۵۱۵۸۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی





۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ این نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۶۸۳۷۹۳۴۱/۱۴۰۵۲۰۲۶ دریافت گردید.

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید لیزدی
(رئیس هیئت مدیره)
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

شرکت سبدگردان سبدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
(عضو هیئت مدیره)

صفحه ۱۸ از ۲۴



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲-۳۲۸۸۳۸۷۶۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقایان:

نام: مجید نام خانوادگی: ایزدی فرزندان: احمد متولد: ۱۳۴۸/۰۱/۱۵ شماره ملی: ۰۰۴-۲۷۲۳۹۳

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

(Signature)



۱- یا توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و یا توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن تا ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال تعبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۵۲۰۲۶۰۱۶۷۹۰۶۱۰۰ دریافت گردید.

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

آقای علی آهنگر محله

آقای محمدپور طالبی

(عضو هیئت مدیره)

(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

صفحه ۱۹ از ۲۴

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)

آقای مجید ایزدی

آقای پژمان جوی

(رئیس هیئت مدیره)

(عضو اصلی هیئت مدیره)

(مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۷۹۶۶۶۴۷۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۴/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: امیررضا نام خانوادگی: نخعی لاهوتی فرزند: مهدی متولد: ۱۳۵۲/۱۲/۰۸ شماره ملی: ۰۰۷۱۲۱۹۹۰۰ فاقد سوء پیشینه کیفری است

رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان تهران - فرزانه مرشدی



۱- با توجه ماده ۶۵۵ قانون آیین دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این گواهی کافی و معتبر بوده و نیاز به مهر ندارد

۲- این گواهی با بررسی سوابق موجود مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ آیین نامه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و احراز اصالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به نشانی www.adliran.ir امکان پذیر است.

۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزینه ابطال نمبر و ریال بابت هزینه خدمات الکترونیک طی شماره ۱۴۰۴۲۰۲۶۰۶۲۰۸۶۴۸۸۱ دریافت گردید.

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)

آقای محمد پور طالبی

(عضو هیئت مدیره)

آقای علی آهنگر محله

(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

صفحه ۲۰ از ۲۴

شرکت مهندسی جوی و همکاران (سهامی خاص)

آقای مجید ایردی

(رئیس هیئت مدیره)

(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)

۱۰-۳- کارت بازرگانی

TEHRAN CHAMBER OF COMMERCE, INDUSTRIES, MINES AND AGRICULTURE

اتحادیه بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کارت بازرگانی

Certificate of Membership

نام شرکت: **مهندسی جوزی و همکاران**

Company Name: **JOUZI AND PARTNERS ENGINEERING COMPANY**

نوع شرکت: **سهامی خاص**

Type of Company: **Private Joint Stock**

نام دارنده کارت: **مجتهد ایزدی**

Holder's Name: **IZADI MAJID**

نوع کارت: **حقوقی**

Type of Card: **Legal**

شماره کارت: **۱۴۰۰۷۳۶۹۵۶۰**

Card No: **14007369560**

گروه فعالیت: **Business**

Group of Activity: **Business**

تاریخ اولین صدور: **۱۴۰۳/۱۱/۲۴**

First Issue Date: **2025/02/12**

تاریخ پایان اعتبار: **۱۴۰۸/۱۱/۲۴**

Expiration Date: **2030/02/13**

تهران ایران

Address: **تهران، خیابان شهید شیراز، پلاک ۲۲، مجتمع اداری تجاری فرس، طبقه ۵، واحد ۱۰۱**

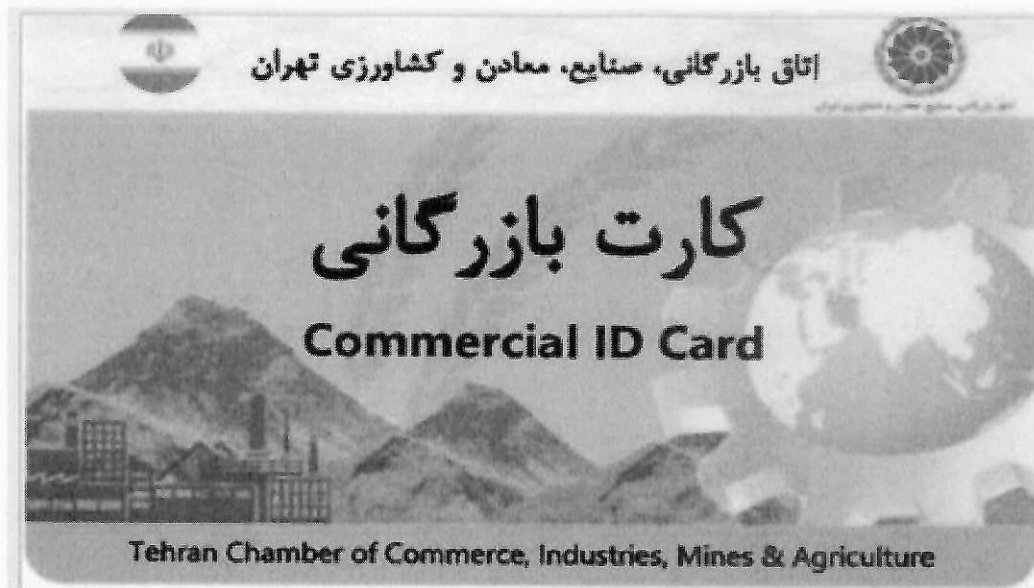
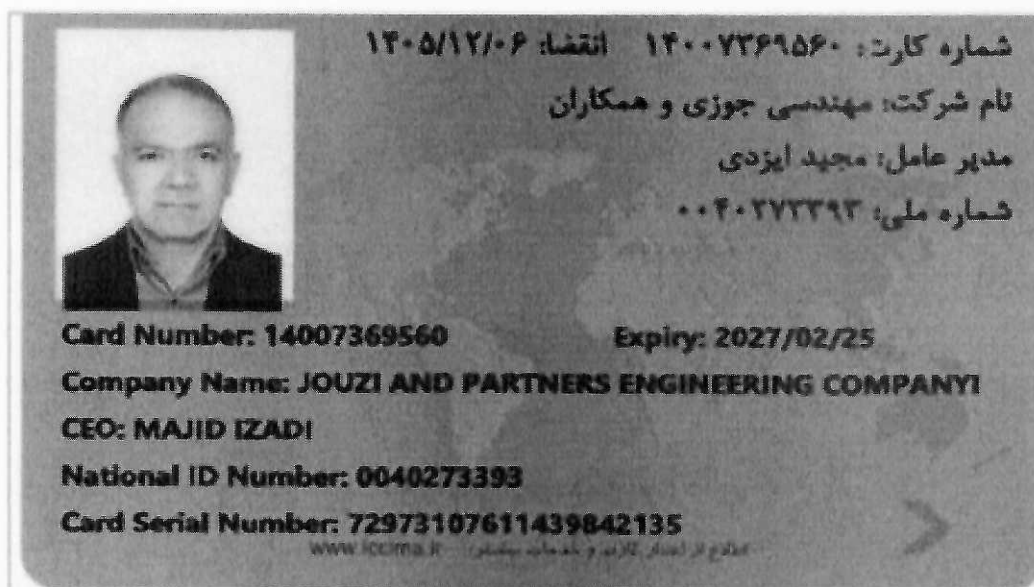
Secretary General

مدیرکل

شرکت سیدگردان سیدگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
 آقای محمد پور طالبی
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۲۱ از ۲۴

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 (مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 آقای پژمان جوزی
 (رئیس هیئت مدیره)



شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
 آقای علی آهنگر محله
 آقای محمد پور طالبی
 (نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)
 (عضو هیئت مدیره)

صفحه ۲۲ از ۲۴

شرکت مهندس جوژی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 آقای پژمان جوژی
 (مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
 (رئیس هیئت مدیره)
 (نایب رئیس هیئت مدیره)

۴-۱۰- گواهینامه ثبت علامت



سازمان ثبت اسناد و مالکیت معنوی
مرکز مالکیت معنوی

گواهی نامه ثبت علامت

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۷۸۰۲۳

تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۲۵۰۱۴۰۰۰۱۰۹۹۳۳۱

تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

اجزاء علامت تجاری

کلمات شرکت مهندسی جوزی و همکاران سهامی خاص به فارسی و به رنگ آبی در زیر طرحی به شکل مثلث که از خط های شکسته به رنگ آبی و قرمز تشکیل شده و نوشته شده است طبق نمونه. ضمناً متقاضی نسبت به کلمه همکاران بهنجایی و شرکت مهندسی، سهامی خاص حق استفاده انحصاری ندارد

تصویر علامت



شرکت مهندسی جوزی و همکاران

مشخصات مالک

پژمان جوزی، (۹۰٪) شماره ملی: ۳۵۲۲۵۱۵۸۸-، نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله الهیه، خیابان بیدار، بین بست مفری، پلاک ۷-، پلاژ مدرن الهیه، طبقه پنجم، واحد ۳۷، کد پستی: ۱۹۶۴۹۱۳۴۵۶، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

شرکت مهندسی جوزی و همکاران سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۲۱۹۳۳، شماره ملی: ۱۳۰۰۷۳۶۹۵۶۰ [۱۰٪]، نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، باغ فردوس، خیابان امین، خیابان شهید سید مرتضی فیاضی، پلاک ۲۳-، مجتمع اداری تجاری فرشته، طبقه ۵، واحد غربی، کد پستی: ۱۹۶۴۹۶۲۸۲۸، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۳۵: تبلیغات.

سرپرست اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ امضاء

علی باده نوش



سازمان ثبت اسناد و مالکیت معنوی
مرکز مالکیت معنوی

« این ثبت مجوزی برای فعالیت های تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذی ربط می باشد.

« جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به نشانی الکترونیک my.ssaa.ir مراجعه کنید.

صفحه ۲ از ۲

شیرکت سید گردان سید گردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

شرکت مهندسی جوزی و همکاران (سهامی خاص)
 آقای مجید ایزدی
 مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره
 آقای پژمان جوزی
 رئیس هیئت مدیره



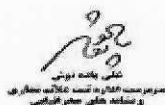
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
مرکز مالکیت معنوی

شماره یکتا: ۱۴۰۳۵۰۳۴۰۰۰۱۰۲۱۰۳۰

رمز تصدیق: ۵۱۲۰۴۲

گواهی نام ثبت علامت

طبقه ۳۷: نظارت بر ساختمان سازی، تخریب ساختمانها، اطلاعات ساختمانی، اجرای ابنیه راه و ساختمان، نصب و راه اندازی تاسیسات در سایت های ساختمانی، ساختمان سازی،
طبقه ۳۴: مشاوره در زمینه های معماری، مشاوره ساختمانی، طراحی ساختمان، خدمات معماری، مشاوره معماری، تحقیقات در زمینه ساخت و ساز ساختمان،
مدت اعتبار: ۱۰ سال تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۲/۱۲/۱۶



سریوست اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ امضاء

علی باده نوش

« این ثبت مجوزی برای فعالیت های تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذی ربط می باشد.
« جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به نشانی الکترونیک my.ssaa.ir مراجعه کنید.

صفحه ۲ از ۲

شرکت سبذگردان سبذگردان اندیشه صبا (سهامی خاص)
آقای علی آهنگر محله
(نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)
آقای محمد پور طالبی
(عضو هیئت مدیره)

صفحه ۲۴ از ۲۴

شرکت مهندس جوی و همکاران (سهامی خاص)
آقای مجید ایزدی
(مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره)
آقای پژمان جوی
(رئیس هیئت مدیره)